ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
1	346843.73	4079213.60
2	346849.89	4079206.03
3	346846.85	4079207.37
4	346841.58	4079204.70
5	346840.24	4079203.35
6	346838.21	4079199.24
7	346838.22	4079193.03
8	346834.92	4079183.71
9	346834.32	4079179.58
10	346828.20	4079170.87
11	346826.36	4079163.35
12	346823.59	4079155.88
13	346819.75	4079152.24
14	346814.32	4079145.88
Α	346813.07	4079146.02
Β	346812.99	4079146.17
Γ	346822.73	4079156.23
Δ	346826.69	4079169.42
Ε	346833.16	4079178.90
Ζ	346836.79	4079191.41
Η	346834.20	4079197.72
Θ	346835.97	4079207.12
Ι	346837.97	4079209.34

Ε = 156.50 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
15	346612.67	4079146.06
16	346608.64	4079144.32
17	346602.65	4079142.10
18	346707.20	4079140.58
19	346797.21	4079140.31
20	346789.73	4079138.26
21	346787.75	4079138.47
22	346787.62	4079138.19
23	346786.36	4079138.93
24	346786.13	4079142.36
25	346785.86	4079143.00
26	346785.54	4079144.27
27	346785.84	4079145.78
28	346786.84	4079145.78
29	346794.81	4079159.35
30	346803.40	4079173.64
31	346818.35	4079186.05
32	346831.16	4079203.67
33	346835.99	4079207.88

Ε = 1362.68 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

α/α	X	Y
1	346843.73	4079213.60
2	346849.89	4079206.03
3	346846.85	4079207.37
4	346841.58	4079204.70
5	346840.24	4079203.35
6	346838.21	4079199.24
7	346838.22	4079193.03
8	346834.92	4079183.71
9	346834.32	4079179.58
10	346828.20	4079170.87
11	346826.36	4079163.35
12	346823.59	4079155.88
13	346819.75	4079152.24
14	346814.32	4079145.88
15	346612.67	4079146.06
16	346608.64	4079144.32
17	346602.65	4079142.10
18	346797.20	4079140.58
19	346797.21	4079140.31
20	346789.73	4079138.26
21	346787.75	4079138.47
22	346787.62	4079138.19
23	346786.36	4079138.93
24	346786.13	4079142.36
25	346785.86	4079143.00
26	346785.32	4079144.03
27	346785.54	4079144.27
28	346786.94	4079145.78
29	346794.81	4079159.35
30	346803.40	4079173.64
31	346818.35	4079188.05
32	346831.16	4079203.67
33	346835.99	4079207.88

Ε = 1539.18 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,...,32,33,1" και σε εμβαδόν 1539.18 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Λαγκαδάκι" της Κοινότητας Νεοχωρίου Δημ. Ενότ. Λεύκτρου στο Δήμο Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας ότι :

Α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, ως προϋφιστάμενο της 15-09-1982,

Β) βρίσκεται εντός ζώνης 800 μ. του σταδίου οικισμού Κοιν. Κοινότητας Νεοχωρίου Δημ. Ενότ. Λεύκτρου στο Δήμο Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας,

Γ) δεν κμπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί αφιλής εκφορών σε γη και χρήμα,

Δ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,

Ε) εντός αυτού υπάρχουν ελαιόδενδρα, αλλά κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και

Στ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,

Ζ) εντός του γεωτεμαχίου δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118812
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 58 & ΚΑΜΠΥΣΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.27210 - 81468
κιν: 119701187 - ΔΟΥ: Γ ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: poumaras@biohouse.gr

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε "1,2,3,...,32,33,1" = 1539.18 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε "1,2,3,...,13,14,Α,Β,...Θ,Ι,1" = 156.50 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε "15,16,17,...,32,33,Ι,Θ...Β,Α,15" = 1382.68 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιζόθηκαν ανωλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.
4. Η απόκλιση από τη θαλασσα είναι: 1662 μ.
5. Η αποτύπωση του γεωτεμαχίου πραγματοποιήθηκε χωρίς τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 ΦΕΚ 588 Δ' (για χρήση κατοικίας)

Κατά παρέκκλιση με όποιες διαστάσεις είχε πριν τις 15-09-1982
Ελάχιστο 500 τ.μ. από 15-9-1982
Επιτρεπομενη κάλυψη 60%
Συντελεστής Δόμησης 0,8
Μέγιστη Δόμηση 200 τ.μ.
Μέγιστος Αρ. ορόφων 2
Μέγιστο Ύψος 7,50 + 1,50 στέγη
Πλάγιες αποστάσεις 2,50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γζανετέας Παρασκευάς δηλώνω ότι :

- Τα αγρίμα και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,...,32,33,1" και σε εμβαδόν 1539.18 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Λαγκαδάκι" της Κοινότητας Νεοχωρίου Δημ. Ενότ. Λεύκτρου στο Δήμο Δυτικής Μάνης Π.Ε. Μεσσηνίας υπεδείχθησαν από εμενα και
- ειδικωμαι για την ακριβεια των δηλουμενων ορων του γεωτεμαχιου και για την υπαρξη και την αυτια του δικαιωματος μου να ζητησω την ενδοση οικοδομικης αδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΑΡ. ΦΥΛΛΩΝ 73636 & 73634)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ BIO HOUSE
ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΜΙΧΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ - ΜΑΔΑΝΗ ΛΕΒΕΝΤΗΣΑ ΠΟΥΡΝΑΡΑ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΠΟΥΡΝΑΡΑ
Γ.Κολοκοτρώνη 58 & Καμπύση - Καλαμάτα
27210 81468 27210 81468 0046000 1 1 1 6407000287
poumaras@biohouse.gr www.biohouse.gr

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΛΑΓΚΑΔΑΚΙ" ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΤΖΑΝΕΤΕΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ — A - 01
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	08-05-2024 — ΚΛΙΜΑΚΑ — 1:200
Σχεδιάζω - Υπογραφή	Ελέγχος

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 118812
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 58 & ΚΑΜΠΥΣΗ - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ.27210 - 81468
κιν: 119701187 - ΔΟΥ: Γ ΑΘΗΝΩΝ
e-mail: poumaras@biohouse.gr