

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΥΠΟΜΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ

Υφιστάμενη κατάσταση οικοπέδου (Δίκτυο συντεταγμένων HEPOS - ΓΥΣ ΕΓΣΑ '87)

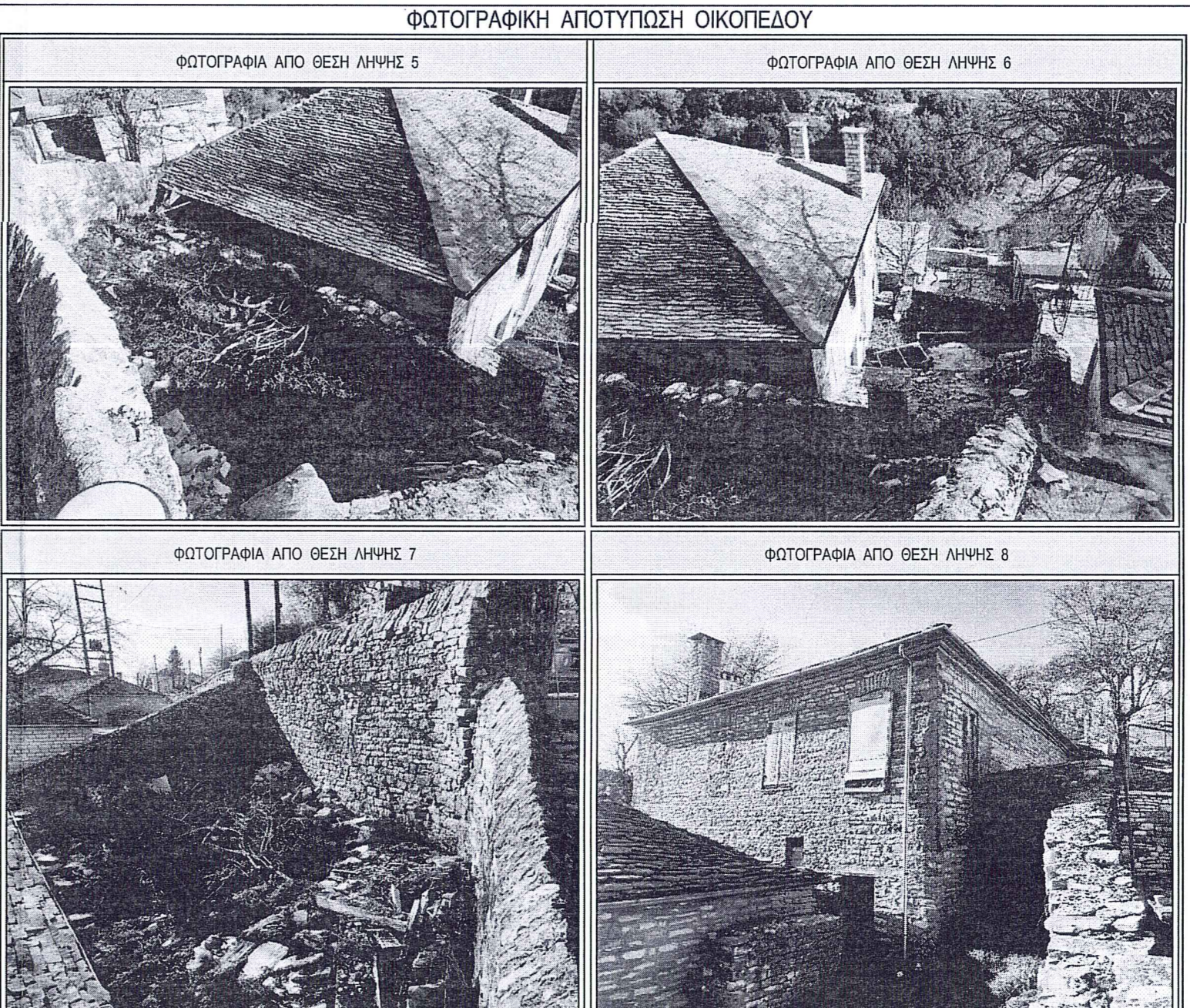
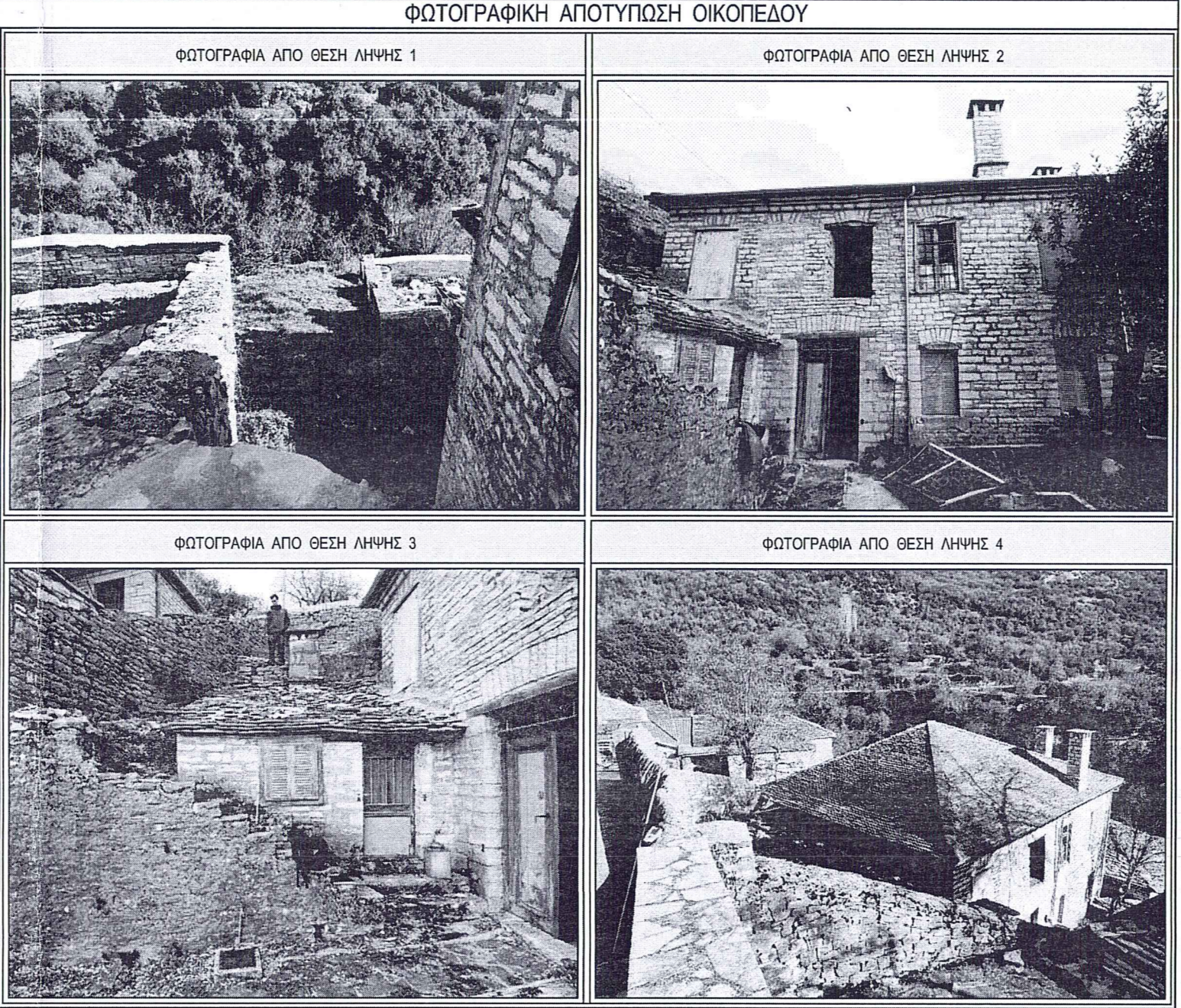
Σημείο	X	Y	Απόσταση	Σημείο	X	Y	Απόσταση
A1	216928.435	4421742.501	0.71	A21	216950.084	4421728.059	1.61
A2	216929.104	4421742.722	1.93	A22	216949.756	4421728.415	0.84
A3	216930.889	4421743.388	3.88	A23	216949.039	4421728.983	2.81
A4	216934.456	4421744.890	0.86	A24	216947.354	4421731.235	1.67
A5	216935.274	4421745.143	0.63	A25	216946.399	4421732.811	0.71
A6	216935.903	4421745.198	0.39	A26	216945.966	4421732.571	0.51
A7	216936.297	4421745.185	0.86	A27	216945.563	4421733.155	0.81
A8	216937.120	4421744.949	4.55	A28	216937.386	4421727.727	0.54
A9	216941.212	4421742.924	0.38	A29	216937.658	4421727.265	2.48
A10	216941.527	4421743.134	7.93	A30	216935.324	4421728.421	2.17
A11	216940.043	4421736.611	1.48	A31	216933.262	4421725.759	1.98
A12	216947.508	4421736.621	2.14	A32	216931.358	4421725.204	3.28
A13	216948.892	4421735.194	3.08	A33	216929.697	4421727.979	2.27
A14	216951.225	4421733.185	3.59	A34	216928.465	4421729.940	2.85
A15	216953.792	4421730.669	4.42	A35	216930.704	4421731.361	6.76
A16	216956.349	4421728.335	2.92	A36	216929.246	4421737.952	1.54
A17	216955.101	4421725.700	0.66	A37	216929.117	4421739.483	0.82
A18	216954.624	4421725.241	1.80	A38	216929.008	4421740.299	2.28
A19	216953.866	4421723.832	0.48	A1	216928.435	4421742.501	
A20	216953.460	4421723.582	9.30				Εμβαδόν 293,87 μ²

Υφιστάμενη οικοδομή (Δίκτυο συντεταγμένων HEPOS - ΓΥΣ ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση	Σημείο	X	Y	Απόσταση
K1	216941.461	4421742.790	10.05	K5	216933.318	4421737.371	9.78
K2	216947.190	4421734.529	10.28	K1	216941.461	4421742.790	
K3	216938.631	4421728.854	10.04				Εμβαδόν 100,62 μ²

Προσθήκη κατ' επέκταση (Δίκτυο συντεταγμένων HEPOS - ΓΥΣ ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση	Σημείο	X	Y	Απόσταση
K5	216933.318	4421734.164	3.78	K4	216930.718	4421731.286	4.16
K6	216933.318	4421737.371	3.52	K5	216933.318	4421734.164	5.43
K7	216930.258	4421735.837	0.92				Εμβαδόν 18,27 μ²
K8	216929.822	4421735.346					



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ (ΟΜΑΔΑ Α)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ : (Π.Δ. 26-09-79 ΦΕΚ 615/Δ' 01-11-79) - (Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ 181/Δ' 03-05-85) - (Π.Δ. 14-02-87 ΦΕΚ 133/Δ' 23-02-87) - (Π.Δ. 15-06-95 ΦΕΚ 423/Δ' 20-06-95)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 200 μ² (10 πρόσωπα) μια πλευρά να εφραπτεί σε Κ.Χ. Απαγορεύεται η κατάληψη κάμα του 1000μ².

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : Τα οικοπέδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 2-7-88 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-88(ΦΕΚ 111/Δ) και τα οικοπέδα τα οποία είχαν την ημερομηνία δημοσίευσης του Π.Δ 26-9-79 (ΦΕΚ 615/Δ) Εμβαδόν 150μ² και Πρόσωπο 8 μ.

ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 60% (Δύναται να κατασκευασθεί οικοδομή 100μ² ανεξαρτήτως του ποσοστού κάλυψης και του συντελεστή δόμησης)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.0

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ : Δύο (2) ανεξάρτητες πλάτους οδού

Επιτρέπεται κατασκευή και τρίτου ορόφου μόνο εφόσον η κλίση του φυσικού εδάφους δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την κατασκευή του

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)

Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν Τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευδυνάμην για την ακριβεία των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου που υποδείχθησαν - υποβλήθηκαν στο έδαφος, καθώς και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 (άρθρο 5 §1&2) - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ιωάννινα Μάρτιος 2025

Ο υπογράφων Μηχανικός β ε β α τ ο υ δ ι : Το οικοπέδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπο στοιχεία κορυφών: 1. (A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A27, A28, A29, A30, A31, A32, A33, A34, A35, A36, A37, A38 και A1) με εμβαδόν = 293,87 μ², βρίσκεται εντός των ορίων του μη οριοθετημένου παραδοσιακού οικισμού προ του 23 Τ.Κ. Ελευθερίου (συνεκτικό τμήμα), Δ.Ε. Κ. Ζαγορίου, Δήμου Ζαγορίου, Π.Ε. Ιωαννίνων, Περιφέρειας Ηπείρου. Στην περιοχή δεν έχει θεσμοθετηθεί χωροταξικό σχέδιο χρήσεων γης και καθορισμού ζωνών ειδικών κατασκευών Τ.Π.Σ. (Σ.Χ.Ο.Α.Π. - Γ.Π.Σ. - Τ.Χ.Σ. κ.λ.π.). Στον παλιό ΟΤΑ Ελευθερίου δεν έχει εκδοθεί η Λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν.2664/1998), η ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση, έχει υποβληθεί αρχική δήλωση εμπράγματου εγγραπτού δικαιώματος (εν προκειμένω) σύμφωνα με το νόμο 2308/1995 έχοντας δώσει στο γεωμετρικό προσωνύμιο Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 20 102 01 26 002, για το οποίο γεωμετρήσει δεν εκδόθηκε Κτηματογραφικό Απόσπασμα σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρ.1&2 αλλά Πιστοποιητικό Κτηματογραφημένου Ακινήτου (ΠΚΑ). Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις των Αρθ. 8 & 9 του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.03.1983) & Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124Α/13.06.1997) και κατά συνέπεια δεν οφείλει εφορεία σε γη και χρήση και δεν έχει υποχρεώσεις από πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού υποχρεώσεων λόγω ρυθμίσεων. Το εμβαδόν και οι διαστάσεις προέκυψαν από νεότερη καταμέτρηση της υφιστάμενης κατάστασης της ιδιοκτησίας, αποτελεί ανεξάρτητο οικοπέδο, αυτοτελές, κατά κανόνα όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν μπορεί να καταμνηθεί σε επιπλέον νέα όρια οικοπέδα.

I. Οι μετρήσεις έγιναν με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR (RL) 307 και διπλόσφυνο GPS Leica Viva GS08 NET ROVER, ελασμένα από μόνιμους σταθμούς αναφοράς GNSS δικτύου smartnet Greece με χρήση στο δίκτυο συντεταγμένων της Ε.Κ.Χ.Α. (HTRS 07 - HEPOS προβολικό σύστημα TM07 σε Εγκάρσια Μετακρίση προβολή, ελλειψοειδές GRS80) μετασχηματισμένο στο δίκτυο της ΓΥΣ - ΕΓΣΑ '87. Η γεωμετρική εξάρτηση (σφαιρική) έγινε από το γεωεπίπεδο του δικτύου smartnet Greece (σφαιρική) και τα υψόμετρα είναι απόλυτα.

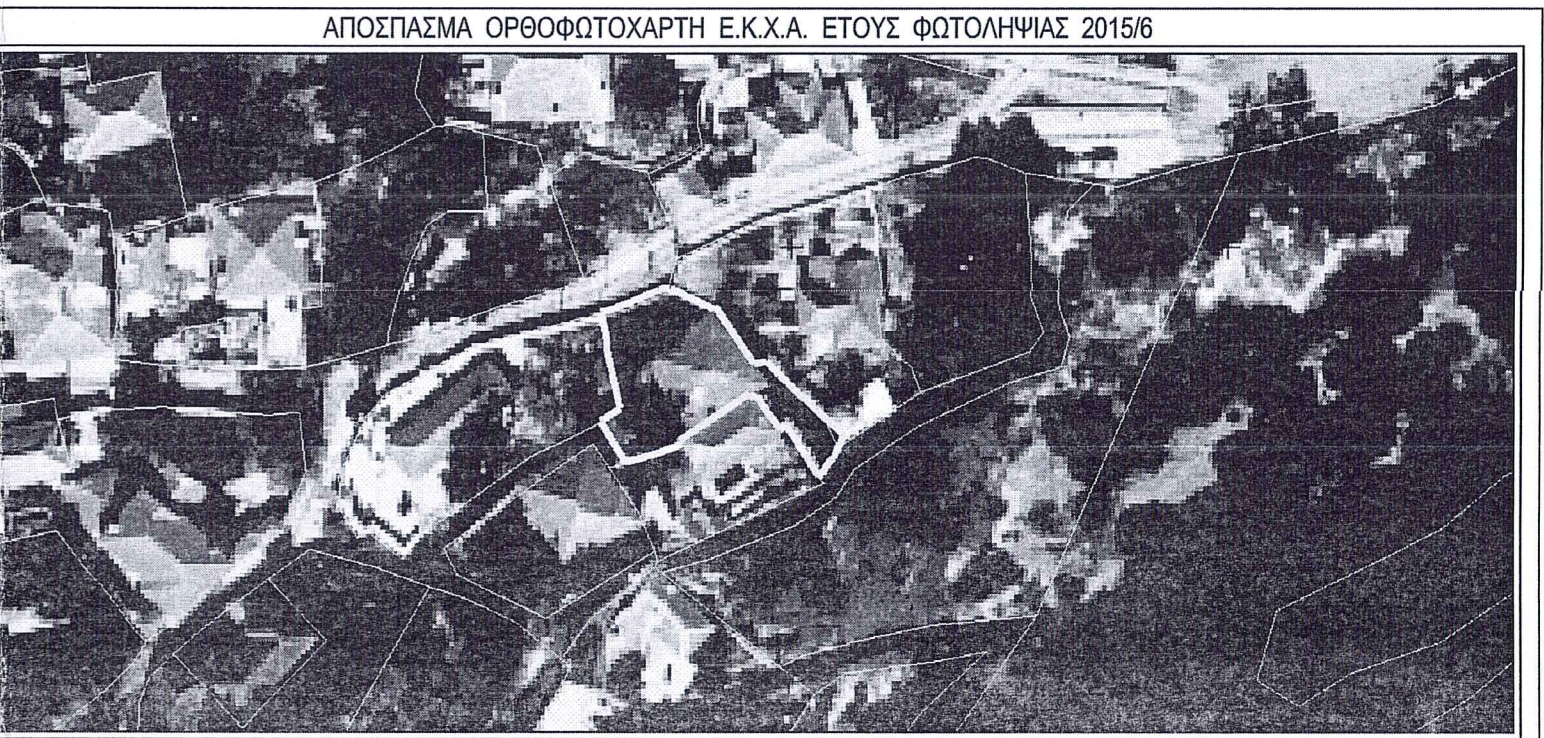
II. Τα όρια των πλευρών και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει ορθογωνικών συντεταγμένων.

III. Τα όρια του οικοπέδου αποτυπώθηκαν καθ' ύποδειξη του ιδιοκτήτη.

IV. Ενός της ιδιοκτησίας δεν διέρχεται ρέμα (ούτε σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων), δεν διέρχονται ανεπίσημες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ εντός αυτής (ή σε απόσταση 60 μέτρων από τα όρια της), αγώνες φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923, δεν βρίσκεται σε εθνικό δρόμο, ζώνη παραλίας, αιγαλά, βιότοπο, δημόσιο κτίριο ή αρχαιολογικό χώρο και εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, άσφοντα οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα. (Ν. 1599/86 - άρθρο 22)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (α.3 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216B/14-6-2018 ν. 4409/2016) Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του Ν.Π.Δ.Δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» στις 04/12/2024 και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 2964477

Ιωάννινα Μάρτιος 2025



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 2025

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923 "ΕΛΑΦΟΤΟΠΟΣ" (ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ), ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΕΛΑΦΟΤΟΠΟΥ, Δ.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ.

αρ. σχεδ. : Τ - 1 κλίμακα: 1 : 100

Εκδόση : Α | Έκδοση : Β 08/07/2019 | 01/12/2024

Εκδόση : Γ | 28/03/2025

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

"ΤΟΠΟΚΑΤ"
Π. ΚΟΥΤΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
Π. ΣΥΝΤΟΜΑΧΙΔΗΣ 9-11, ΙΩΑΝΝΙΝΑ
ΑΦΜ: 095853738, ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΗΛ: 2651020776, FAX: 2651020776
E-MAIL: ppericles_koutras@yahoo.gr

Κούτρας Δημ. Περικλής
Τεχν. Τοπογράφος

ΠΑΥΛΟΣ ΗΛ. ΒΛΑΣΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΣΒΕΣ
ΜΡ. ΒΑΣΙΛΗ 35B, ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ. 22.445
Α.Φ.Μ. 93399117 Α' ΔΟΥ Ιωαννίνων

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ : Ιωάννινα : 2025

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : Ιωάννινα : 2025

ΥΠΟΓΡΑΦΗ : Ιωάννινα : 2025

Απόφαση Έγκρισης :