

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α '87 ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ:

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ GGRS87/TM87

ΣΗΜΕΙΟ X Ψ

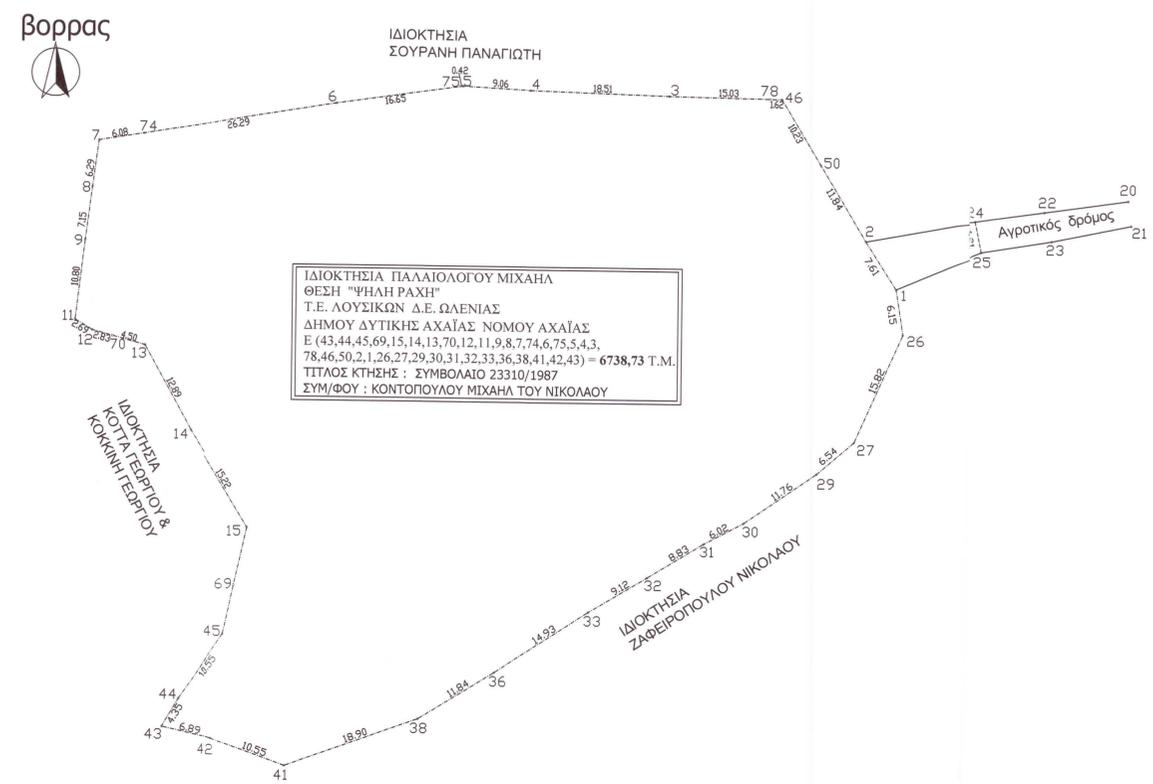
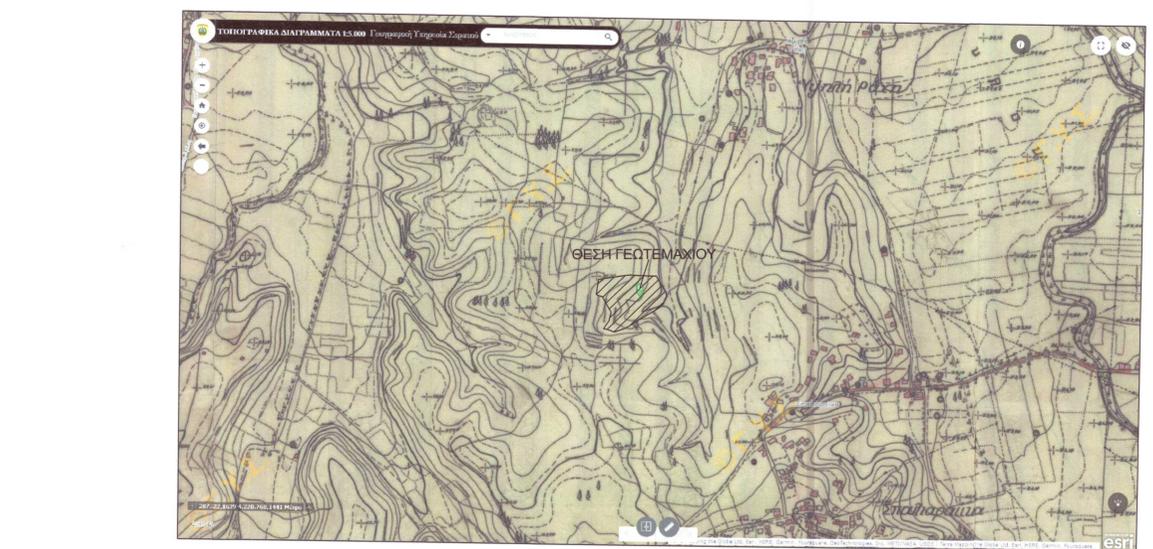
1,	287375.023,	4220777.95,	37.63
2,	287370.93,	4220784.36,	38.059
3,	287344.498,	4220803.51,	42.372
4,	287325.994,	4220804.03,	46.497
5,	287316.944,	4220804.49,	49.106
6,	287300.057,	4220802.02,	53.303
7,	287268.13,	4220796.75,	54.204
8,	287267.316,	4220790.46,	53.232
9,	287266.427,	4220783.37,	52.281
11,	287265.183,	4220772.64,	50.914
12,	287267.481,	4220771.25,	50.408
13,	287274.564,	4220769.34,	49.453
14,	287280.829,	4220758.08,	47.402
15,	287288.772,	4220745.11,	47.38
20,	287406.529,	4220790.22,	41.775
21,	287406.981,	4220786.9,	41.982
22,	287395.345,	4220788.57,	40.263
23,	287396.389,	4220784.66,	40.69
24,	287386.119,	4220787.21,	39.136
25,	287386.983,	4220783.09,	39.138
26,	287375.995,	4220771.88,	37.947
27,	287369.627,	4220757.4,	39.129
29,	287364.679,	4220753.13,	40.391
30,	287355.032,	4220746.4,	41.401
31,	287349.721,	4220743.57,	41.725
32,	287342.216,	4220738.92,	42.793
33,	287334.411,	4220734.21,	46.165
36,	287321.917,	4220726.03,	45.855
38,	287311.833,	4220719.82,	47.358
41,	287294.06,	4220713.38,	48.269
42,	287284.14,	4220716.97,	48.64
43,	287277.403,	4220718.41,	48.811
44,	287279.581,	4220722.17,	47.937
45,	287285.639,	4220730.81,	47.318
46,	287359.522,	4220803.26,	40.696
50,	287364.81,	4220794.50,	0.00
51,	287351.46,	4220794.20,	0.00
52,	287350.16,	4220792.61,	0.00
53,	287353.35,	4220785.51,	0.00
54,	287353.06,	4220782.18,	0.00
55,	287349.72,	4220779.42,	0.00
56,	287347.40,	4220775.71,	0.00
57,	287338.99,	4220793.48,	0.00
58,	287334.65,	4220795.94,	0.00
59,	287316.81,	4220794.49,	0.00
60,	287297.39,	4220791.59,	0.00
61,	287293.04,	4220788.84,	0.00
62,	287283.32,	4220772.18,	0.00
63,	287283.85,	4220761.93,	0.00
64,	287283.84,	4220754.21,	0.00
65,	287300.80,	4220742.26,	0.00
66,	287301.54,	4220739.28,	0.00
67,	287294.14,	4220731.93,	0.00
68,	287287.91,	4220732.68,	0.00
69,	287287.07,	4220737.33,	0.00
70,	287270.22,	4220770.51,	0.00
71,	287270.15,	4220770.65,	0.00
72,	287267.94,	4220789.47,	0.00
73,	287272.65,	4220796.67,	0.00
74,	287274.13,	4220797.70,	0.00
75,	287316.53,	4220804.43,	0.00
76,	287339.57,	4220802.02,	0.00
77,	287355.58,	4220801.67,	0.00
78,	287357.90,	4220803.29,	0.00

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1599/86 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΗΛΩΣΗ ΑΡ.142 ΠΑΡ. 3 Ν.4483/2017 (Φ.Ε.Κ. 107Α/31.7.2017) Δήλωση δασικού χαρακτήρα γεωτεμαχίου

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ, ΤΟ ΙΔΙΟ ΉΧΕΥΕΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΤΙΣ 26-02-2021.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 44590
ΙΣΟΣΥ ΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ 14 & ΦΛΕΜΗΓΚ
ΤΗΛ. (0693) 23-903 - ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
Α.Φ.Μ. 041406213 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑΣ



1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: «ΨΗΛΗ ΡΑΧΗ» ΣΠΑΛΙΑΡΕΙΚΩΝ Τ.Ε. ΛΟΥΣΙΚΩΝ Δ.Ε. ΩΛΕΝΙΑΣ (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΔΗΜΟΣ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΚΑΛΑ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ: Π.Δ. 14-2-87 (Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23.2.87) ΚΑΙ Π.Δ. 25.4.89 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ/16.5.89) ΚΑΙ Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289 Α. 4-11-2011
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ: ΑΡ ΠΡΩΤ Χ-11/966/12.10.87 Φ.Ε.Κ. 1103/12.10.87 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500 ΤΜ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Π.Δ. 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3.5.85) ΚΑΙ Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289 Α. 4-11-2011

Ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου ορίζεται σε 10,00 μ. για εμβαδό γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,00 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.

- Η ανώτερη διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 04-11-2011 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
- Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας τους.
- Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύρια και βοηθητική) μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας ορόφου 240,00 τ.μ.. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταρούλι 50 τ.μ..
- Για γήπεδα μεγαλύτερα η ίσα των 700,00 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύρια και βοηθητική) μέγιστης επιτρεπόμενης επιφάνειας ορόφου 400,00 τ.μ.
- Για γήπεδα μικρότερα των 200,00 τ.μ. ορίζεται συνολική επιφάνεια 200,00 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι δύναμη η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200,00 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
- Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ. και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτόν από το φυσικό έδαφος. Σε κάθε περίπτωση το ύψος των προβολών των κτιρίων σε κατακόρυφο επίπεδο διερχόμενο από την τομή του περιγράμματος αυτόν με το έδαφος δεν μπορεί να υπερβαίνει το ανώτερο οριζόμενο. Σε περίπτωση μη εξάντλησης της επιτρεπόμενης δόμησης κατά τα ως άνω, επιβάλλεται η διάσπαση του κτιρίου σε ανεξάρτητα κτίρια εντός του γηπέδου.
- Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του πρώτου κτιρίου που εμφανίζεται όλη προς το δρόμο στα ανωφερή (ανηφορικά) οικοπέδα - στο ανάγει του δρόμου - ορίζεται ως εξής:
 - Όταν το κτίριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μέτρα.
 - Όταν αυτό τοποθετείται καθ' ύψωση σε απόσταση έως 20 μέτρα από το όριο του γηπέδου με το δρόμο επιτρέπεται το ύψος του να είναι μέχρι 4,5 μέτρα από το περί φυσικό έδαφος.
 - Όταν αυτό τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη των 20 μέτρων από το όριο του γηπέδου με το έδαφος επιτρέπεται να έχει ύψος μέχρι 7,50 μέτρα.
- Όταν η κλίση του γηπέδου είναι μεγαλύτερη από 15% και βρίσκεται στην κατοφέρεια - κατάντη - του δρόμου η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μέτρα.
- Σε γήπεδα που ευρίσκονται στην κατοφέρεια - κατάντη - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.

Σε κάθε περίπτωση η στάθμη οροφής τυχόν υπογειού ορόφου δεν δύναται να υπερβαίνει σε κανένα σημείο τη στάθμη του φυσικού εδάφους περιμετρικά της κατασκευής. (Παύσει μόνον για τα επικλινή οικοπέδα της παραγράφου 4β του Π.Δ. 4-11-2011 Φ.Ε.Κ. 289 Α. 4-11-2011 σύμφωνα με το 11380/ 19-3-2012 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.Π.Ε.ΚΑ).
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2,50 Μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1/ Η ανώτερη ιδιοκτησία ευρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τη θάλασσα.
2/ Η ανώτερο ιδιοκτησία δεν ευρίσκεται εντός Τ.Π.Σ. και δεν έχει καθορισμένες χρήσεις γης.

2. ΕΜΒΑΣΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ

E (43,44,45,69,15,14,13,70,12,11,9,8,7,74,6,75,5,4,3,78,46,50,2,1,26,27,29,30,31,32,33,36,38,41,42,43) = 6738,73 Τ.Μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (43,44,45,69,15,14,13,70,12,11,9,8,7,74,6,75,5,4,3,78,46,50,2,1,26,27,29,30,31,32,33,36,38,41,42,43) ΕΜΒΑΣΟΥ 6738,73 Τ.Μ., ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΑΛΙΑΡΕΙΚΩΝ Τ.Ε. ΛΟΥΣΙΚΩΝ Δ.Ε. ΩΛΕΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ, ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ, ΥΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΓΑΣΗ.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1/ ΔΕΝ ΕΠΙΝΕ ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΙΘΑΝΗ ΥΠΑΡΞΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙ ΥΠΑΡΞΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΨΗΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΟΤΗΤΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.
2/ Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΩΝ ΝΟΜΩΝ 1337/83 ΚΑΙ 2508/97 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΤΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
3/ Η ΕΥΘΥΝΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΕΤΑ' ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟΝ ΦΕΡΟΜΕΝΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. 2 ΠΑΡ. 5 ΤΟΥ Ν.3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308 Α /31-12-2003.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 44590
ΙΣΟΣΥ ΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ 14 & ΦΛΕΜΗΓΚ
ΤΗΛ. (0693) 23-903 - ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
Α.Φ.Μ. 041406213 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παλαιολόγος Μιχαήλ του Δημοσθένη ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου δηλώνω ότι: Τα υλοποιημένα όρια του παρόντος γεωτεμαχίου με τα στοιχεία: (43,44,45,69,15,14,13,70,12,11,9,8,7,74,6,75,5,4,3,78,46,50,2,1,26,27,29,30,31,32,33,36,38,41,42,43) εμβαδού 6738,73 Τ.Μ. που βρίσκεται στην θέση "Ψηλή Ράχη" Τ.Ε. Λουσικών Δ.Ε. Ωλενίας Δήμου Δυτικής Αχαΐας Νομού Αχαΐας υπεδείχθησαν από εμένα και Ευθύνονται απόλυτα για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

21.7.2022

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ Α. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Σ. ΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ 14, ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
ΤΗΛ: 2693 0 23903
email: panos.a.michalopoulos@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Παλαιολόγος Μιχαήλ του Δημοσθένη
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση Γεωτεμαχίου 6738,73 Μ2
ΘΕΣΗ	Θεση "Ψηλή Ράχη" Τ.Ε. Λουσικών Δ.Ε. Ωλενίας Δήμου Δυτικής Αχαΐας Νομού Αχαΐας

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΣΧ.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 20 / 9 / 2022	2110
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΠΑΝ. Α. ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ ΜΗΤΡΩΟΥ 44590
ΙΣΟΣΥ ΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ 14 & ΦΛΕΜΗΓΚ
ΤΗΛ. (0693) 23-903 - ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑ
Α.Φ.Μ. 041406213 ΔΟΥ Κ. ΑΧΑΪΑΣ