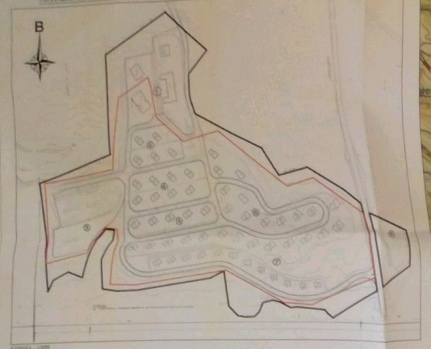
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΦΕΚ417Δ/30-04-1988)



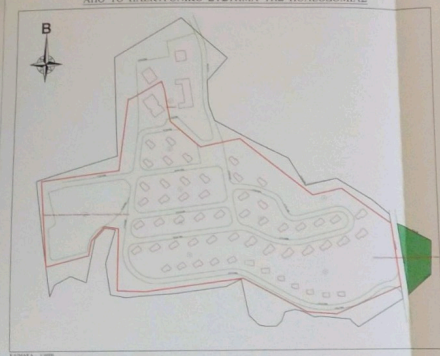
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/50.000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ (Α.Α.1932, Σ.Α.1955, Σ.Α.1960)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΙΚΟΝΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΑ ΑΠΟ ΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ, Τσιολερίδης Ι Έλληνας βεβαιώνω, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 651/1977, ότι :

Το πολύγωνο με κορυφές τις 1-2-3-...-23-24-1, αποτελεί τμήμα του "Οικισμού ΔΕΗ" στο Μεσοχώρι Δήμου Παρανεστίου. Το πολύγωνο αυτό έχει εμβαδόν 80.850,00τ.μ. και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Εντός αυτής της έκτασης υπάρχουν πενήντα έξι κτίσματα (Αρ. Οικοδομικής Άδειας 243/1986) τα οποία είχαν καταταχθεί από ως οικισμός για το προσωπικό του υδροηλεκτρικού έργου του Θησαυρού.

Α) Βρίσκεται εντός "Οικισμού ΔΕΗ" Μεσοχωρίου, Δήμου Παρανεστίου

Β) Δεν ευρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο ή αρχαιολογικό χώρο.

Γ) Το ένια ακίνητο δεν υπάγεται στις διατάξεις του αρ. 12 του ν. 1337/83, δεν εκκρεμούν πράξεις πολεοδομίας ; πρωτοβουλίες ; αναλογισμοί και συναινέσεις δεν έχει υπαχθεί εκφυγής σε τη και χτίζω.

Δ) Από το ανωτέρω τμήμα (1-2-3-...-23-24-1) δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς της ΔΕΗ υψηλής τάσης.

Ε) Η κυριωγή τελεί υπό κτηματογράφηση, στη φάση της κύρους ανάρτησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το πολύγωνο με κορυφές τις (1-2-3-...-23-24-1) , της Τοπικής Κοινότητας Μεσοχωρίου, Δήμου Προσοτσανής, Π.Ε. Δράμας, δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 74/Δ/2020) , των αναμορφωμένου δασικού χάρτη βάσει της υα' αριθμ. 428/15-01-2021 (ΑΔΑ: 9ΗΦΟΡΙΥ-1ΑΔ) απόφασης της Δ/ντης Δασών Δράμας, την πράξη τροποποίησης του δασικού χάρτη βάσει της υα' αριθμ.12840/17-01-2022 (ΑΔΑ: ΩΥΡΙΟΡΙΥ-ΜΒΗ) απόφασης της Δ/ντης Δασών Δράμας, την απόφαση μερικής ανακλήσης κύρωσης δασικού χάρτη (ΦΕΚ 195Δ/2022) βάσει της υα' αριθμ. 72316/09-03-2022 (ΑΔΑ: 4ΩΘΒΟΡΙΥ-ΚΦΚ) απόφασης της Δ/ντης Δασών Δράμας τέλος εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του κυρωμένου χάρτη της περιοχής (ΦΕΚ 825Δ/14-11-2022) βάσει της υα' αριθμ. 319251/23-09-2022 (ΑΔΑ: ΨΡΑΠ465ΠΒ-ΙΒ5) απόφασης της Δ/ντης Δασών Δράμας.

20/02/2025

Ο υπογράφων Μηχανικός

ΤΣΙΟΛΕΡΙΔΗΣ Ι.ΕΛΛΗΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΜΕΝ 18 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ.66100
ΑΦΜ:119599877 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ "Α" ΕΝΤΟΣ Αρ.1605 ΧΕΡΣΟΥ			
ΚΟΡ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
1	539098,112	4568580,585	106,70μ.
2	539103,900	4568495,166	101,58μ.
3	539116,733	4568497,969	3,06μ.
4	539118,928	4568506,132	40,28μ.
5	539162,131	4568720,903	218,41μ.
6	539166,483	4568737,104	9,16μ.
7	539169,408	4568688,527	54,34μ.
8	539171,611	4568664,804	23,55μ.
9	539211,312	4568628,548	54,30μ.
10	539266,502	4568630,621	55,47μ.
11	539319,990	4568562,461	70,63μ.
12	539398,475	4568572,387	79,70μ.
13	539401,551	4568573,891	96,17μ.
14	539397,997	4568634,248	95,61μ.
15	539384,759	4568694,327	59,22μ.
16	539375,171	4568707,337	94,47μ.
17	539263,364	4568644,824	129,72μ.
18	539170,610	4568626,074	95,78μ.
19	539098,830	4568627,355	86,70μ.
20	539102,452	4568716,708	76,09μ.
21	539061,939	4568497,077	71,47μ.
22	539066,461	4568497,016	58,61μ.
23	539062,187	4568438,100	119,89μ.
24	539095,563	4568460,933	

ΕΜΒΑΔΟΝ 1-2-3-...-23-24-1 = 80.850,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι διαστάσεις είναι ενταγμένες στο κοινοτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΤΡΣ 89
2. Οι διαστάσεις και οι γωνίες μετρήθηκαν με ολοκληρωτικό σταθμό ΤΟΡΟΝ ΟΡΤΗ Leica Total Station
3. Η γεωμετρία, η κτηματογραφήθηκε με ολοκληρωτικό σταθμό ΤΟΡΟΝ ΟΡΤΗ. Η φωτογραφική τεκμηρίωση χρήσης γαιών φωτο/ιστού ακολουθεί Corel 2020

ΔΙΑΓΡΑΜΜΟ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ "1-2-3-...-23-24-1" ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ "ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΕΗ" ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ, Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
ΘΕΣΗ	ΜΕΣΟΧΩΡΙ , ΠΑΡΑΝΕΣΤΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΙΟΛΕΡΙΔΗΣ Ι. ΕΛΛΗΝΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 1000
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2025
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΩΝ ΔΡΑΜΑΣ
298892
23-07-2025
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΤΣΙΟΛΕΡΙΔΗΣ Ι.ΕΛΛΗΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΜΕΝ 18 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ.66100
ΑΦΜ:119599877 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ