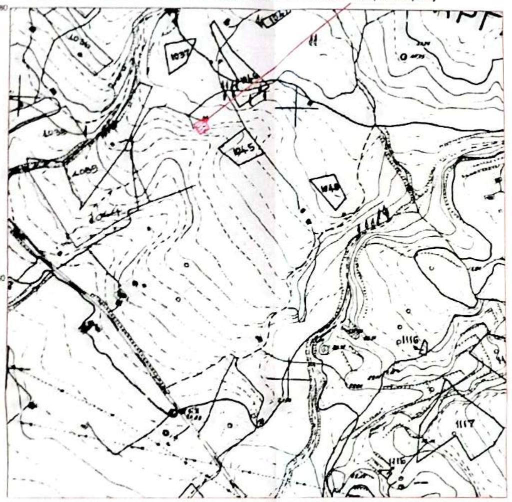
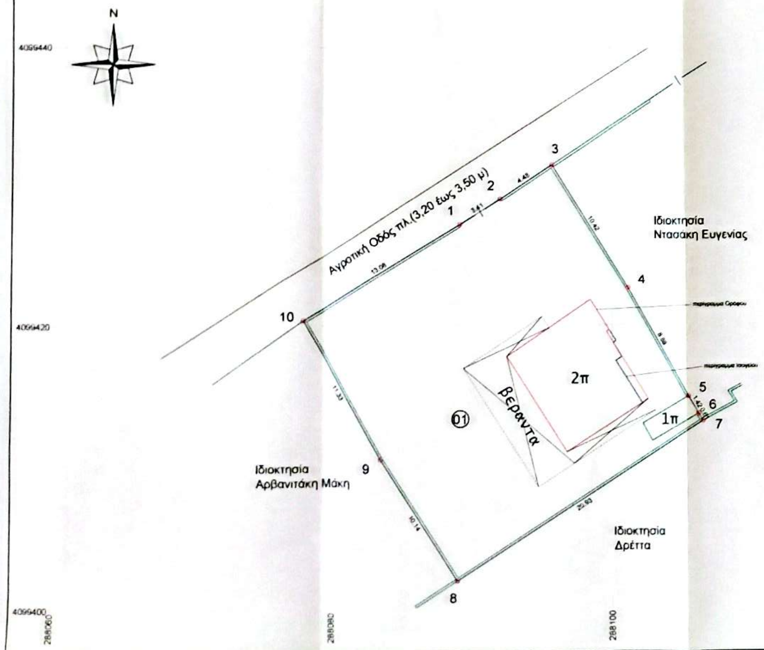
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (πιν. 7244_7) - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 5000, Θέση Ιδιοκτησίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1 / 1000, Θέση Ιδιοκτησίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε σε εξαρτημένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο & G.P.S. διπλής συχνότητας
2. Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Το σύστημα αναφοράς είναι Ε.Γ.Σ.Α.'87



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Κωδικός: 01	Ε= 451.63 μ²		
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
10	288077.889	4099420.363	13.08
1	288089.057	4099427.171	3.41
2	288091.933	4099429.001	4.48
3	288095.671	4099431.471	10.42
4	288101.182	4099422.629	8.88
5	288105.604	4099414.933	1.42
6	288106.311	4099413.702	0.61
7	288106.615	4099413.173	20.93
8	288088.941	4099401.961	10.14
9	288083.469	4099410.498	11.33

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 290663/15-5-25 πράξης χαρακτηρισμού
Κυπαρισσία 15-07-2025
Ο Δασάρχης Κυπαρισσίας
Ευάγγελος Σκάρπος
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργιάδης Γεώργιος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι :

1) Το εμφαινόμενο γεωτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος, με τα στοιχεία Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10) = 451,63 τ.μ., βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, εκτός ΖΟΕ, στη θέση "Βρωμονέρι", Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, του Δήμου Τριφυλίας, Π.Ε. Μεσσηνίας.
2) Το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
3) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό, δεν διέρχεται ρέμα.
6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από την πλησιέστερη ακτογραμμή είναι 98 μέτρα.
8) Λαμβάνοντας υπόψη τον κυρωμένο δασικό χάρτη της Π.Ε. Μεσσηνίας ΑΔΑ 64ΞΡΟΡ1Φ-5ΑΜ Αρ πρωτ 7096/13-01-2017 και τον οριστικά κυρωμένο δασικό χάρτη του συνόλου της περιοχής νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 791Δ_09-11-2022) το ακίνητο βρίσκεται εκτός ανάρτησης του κυρωμένου δασικού χάρτη .
9) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός περιοχής Natura (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011).
10) Η περιοχή έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα κτηματογράφησης και το αγροτεμάχιο έχει λάβει ΚΑΕΚ 360610213009.
11) Στο ακίνητο έχει πραγματοποιηθεί τακτοποίηση με το Ν. 4178/2013 με ΑΑ δήλωσης 3790076 και 3790073.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814
ΚΑΝΑΡΗ 6 ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ιδιοκτήτες του γηπέδου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι :
- τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μας τέθηκαν καθ' υπόδειξή μας

Οι ιδιοκτήτες

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) = 451,63 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Ε οριζόντιας ιδιοκτησίας κατοικίας ισογείου = 55,82 τ.μ.
Ε οριζόντιας ιδιοκτησίας κατοικίας Α ορόφου = 57,48 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν ημερομηνία 12-12-2024.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε STONEX S10 GNSS δέκτης στο δίκτυο της civilshop.
Τα υψόμετρα (ορθομετρικά) αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας (ΜΣΘ), Μοντέλο Γεωειδούς: (EGM 2008)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σχεδίων πόλεως και οικισμών

Διατάγματα όρων δόμησης:	Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85 ΦΕΚ 308 Α' 31-12-03 (Ν. 3212 / 2003) ΦΕΚ 245Α/09-12-2020 Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις		
Αρτιότητα:	Κατά κανόνα: (Απόσταση από όρια 15μ.)	1. Εμβαδό: 4000 τ.μ., Πρόσωπο: 25 μ. επί υφισταμένου κοινοχρήστου δρόμου (Απαίτηση προσώπου 25μ. για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μετά την 31 - 12 - 03)	
		2. Εμβαδό: 4000 τ.μ., Πρόσωπο: 45 μ. & Βάθος 50 μ., για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές ή κοινοτικές οδούς, καθώς και σε ... τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές	
Δόμηση:	Κατά κανόνα: (άρθρα 32,33 ΦΕΚ 245Α/09-12-2020)	1. Ε<=4000 τ.μ.	Μέγιστη δόμηση: 186 τ.μ.
		2. Ε=4000-8000 τ.μ.	Δόμηση: 186 τ.μ.+(Εγγηπέδου - 4000) x 0.018
		3. Ε>=8000 τ.μ.	Δόμηση: 258 τ.μ.+(Εγγηπέδου - 8000) x 0.009
Μέγιστη κάλυψη:	=μέγιστη δόμηση		
Μέγιστος Σ.Δ.:	=0.18		
Μέγιστο ύψος:	=7.5 μ. (+1.2 μ. στέγη), Όροφοι: δύο (2)		
Pilotis	ΟΧΙ		
Αποστάσεις:	Από όρια=15,00μ		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ

Ε(01)(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) = 451,63 τμ

Ε(κτηρίου)
Ισόγειο = 55,82 τμ
Όροφος = 57,48 τμ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΕΛΛΑΡΑΚΟΥ ΒΕΝΕΤΤΑ 3/8
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ - ΡΟΥΣΣΗ ΑΘΗΝΑ 3/8
ΡΟΥΣΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ 2/8

Νομός : Μεσσηνίας
Δήμος : Τριφυλίας
Θέση : Βρωμονέρι

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Σεπτέμβριος 2024

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ