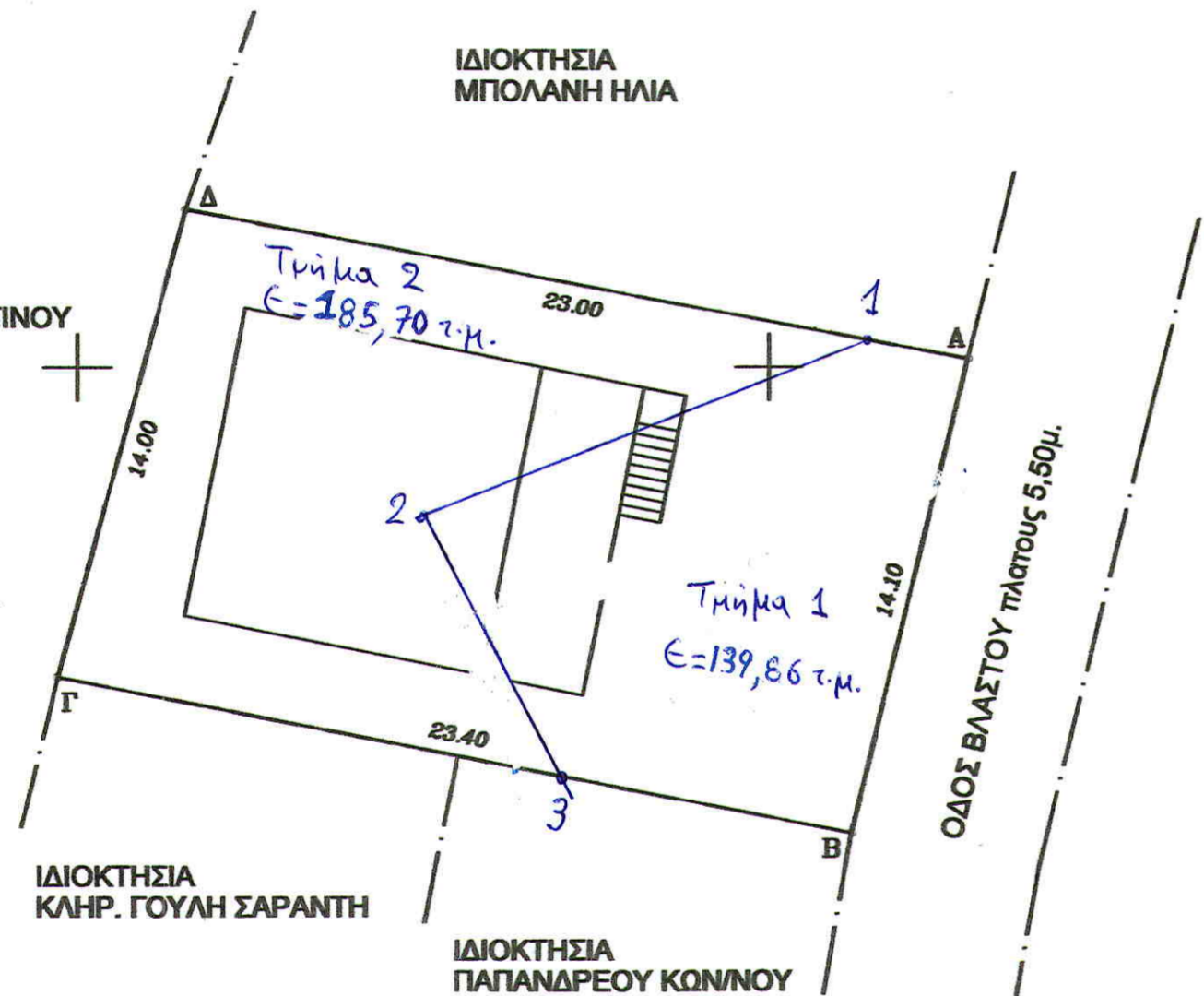


ΤΜΗΜΑ 1 Ε=139,86 τ.μ.		
A/A	X	Y
A	487745.74	4239460.23
1	487742.77	4239460.8
2	487729.98	4239455.66
3	487733.96	4239448.19
B	487742.41	4239446.53
A	487745.74	4239460.23

ΤΜΗΜΑ 2 Ε=185,70 τ.μ.		
A/A	X	Y
1	487742.77	4239460.8
2	487729.98	4239455.66
3	487733.96	4239448.19
Γ	487719.45	4239451.04
Δ	487723.15	4239464.55
1	487742.77	4239460.8



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΗΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
α/α	X	Y
Δ	487745.74	4239460.23
Β	487742.41	4239446.53
Γ	487719.45	4239451.04
Δ	487723.15	4239464.55

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και προσομοιάζεται στο υπ' αριθμό 281107... έγγραφο της Καπαναδριτι... 11-07-2025 Ο Δασάρχης Δ.Χ.

Κρισση Αναστασία Δασολόγος

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 326,00 τ.μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με στατική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με τον Ν. 4483/2017, άρθρο 142, παρ. 3, το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" της Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΟΥ του Δήμου ΩΡΩΠΟΥ Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης (Αρ.Πρωτ. Απόφασης: 29801/ 12-03-2021 Διευθ. Δασών Ανατολικής Αττικής)

ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΜΕΜΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΡΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΡΑΠΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ. 2295-52765

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 22168/14-6-2018 v.4409/2016)**

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΙΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) ..... / ... - ... - 2023

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**

ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΕΚΔΟΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 1312/1971 ΠΛΗΡΟΥΣ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Β.Δ. 7-8-1967, Φ.Ε.Κ. 101Δ/67). ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΔΕΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΛΥΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΟΙΑ ΔΕΝ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ.

Η ΑΠΟΛΥΤΩΣ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ 1312/1971 ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α,Β,Γ,Δ,Α) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 326,00 τ.μ.

ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΜΕΜΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΡΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΡΑΠΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ. 2295-52765

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Α,Β,Γ,Δ,Α) = 326,00 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Η ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ ΟΡΓΑΝΑ
- Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΓΙΝΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΤΥΠΟ ΤΟΥ GAUSS
- ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ' 87. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ' 87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΧΡΗΣΗ GPS ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ METRICA METRICANET
- ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
- Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΧΕΙ ΛΑΒΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟ Κ.Α.Ε.Κ. 05059 1646068 ΣΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
- ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΚΤΙΣΜΑ, ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟΝ 1312/1971 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ
- ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ & ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΑ ΓΡΑΜΜΗ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ Δ.Ε.Η.
- Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΕΝ ΥΠΕΔΕΞΕ ΚΑΝΕΝΑ ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ λ = 233 μ.
- ΓΙΑ ΤΗΝ Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΟΥ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ 2021 Η ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ (ΑΡ.ΠΡΩΤ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 29801/ 12-03-2021 ΔΙΕΥΘ. ΔΑΣΩΝ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ)

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΕΧΩ ΤΗΝ ΠΛΗΡΗ ΕΥΘΥΝΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ ΟΤΙ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΣΗΜΕΙΟ ΥΔΡΟΛΗΨΙΑΣ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΗΣ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η ιδιοκτησία που περιγράφεται στο παρόν διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού, εκτός ζώνης των 500 μ. αυτού και εκτός Γ.Π.Σ. της Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΟΥ του Δήμου ΩΡΩΠΟΥ, είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Έχει δε συνολικό εμβαδόν Ε = 326,00 τ.μ.

ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΜΕΜΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΡΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΡΑΠΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ. 2295-52765

**ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.**

ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ - ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΤΗΛ. 2295052554

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΕΡΓΟ**  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ  
ΣΑΡΙΟΓΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ

**ΘΕΣΗ**  
"ΒΛΑΣΤΟΣ" - Δ.Κ. ΚΑΛΑΜΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ - Π.Ε. ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΚΛΙΜΑΚΑ  
1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΠΙΤΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΕΩΡΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ  
ΜΕΜΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΡΩ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΡΑΠΗ ΚΑΠΑΝΔΡΙΤΙ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΛ. 2295-52765