

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 5511 / 25-07-1986 Αρ. Έγκρ. Αρ. Οριοθέτησης ΦΕΚ 965 / Δ / 1986
 Π.Δ.24.4.1985 (Φ.Ε.Κ.181/Δ/85) & Π.Δ.4.11.2011 (Φ.Ε.Κ.289/2011)
 Αρμόδια κατά κανόνα: Εμβαδό=300.00μ - Πρόσωπο=12.00μ
 Πρόσωπο = 15.00 μ για γήπεδα <= 500.00 τ.μ.
 Πρoσωπο > 15.00 μ για γήπεδα > 500.00 τ.μ. δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν
 θησαυρηθεί μέχρι της 4/11/2011 και στους παραδοσιακούς οικισμούς.
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%
 Γήπεδα < 700.00 τ.μ. μέγιστη δόμηση 240.00 τ.μ.
 (+ 40 τ.μ. πατάρι χωρίς δόμησης)
 Γήπεδα >= 700.00 τ.μ. μέγιστη δόμηση 400.00 τ.μ.
 Γήπεδα <= 200.00 τ.μ. μέγιστη δόμηση 200 τ.μ. (κατ'ελάχιστο 70%)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΒΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- ΑΣΦΑΛΤΟΣ
- x - x - x - x - ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- == ΥΠΑΡΧΟΝ ΜΑΝΑΡΤΟΙΧΟΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Οι διαστάσεις και το εμβαδό του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξέταση έγινε με GPS και κίνησης χρήση του ελληνικού συστήματος ενταγμένου ΗΕΡΟΣ



| Α/Α | X (m) | Y (m) | S (m) |
|-----|-----------|------------|-------|
| A1 | 265113.46 | 4362593.73 | 10.73 |
| A2 | 265111.94 | 4362604.35 | 21.54 |
| A3 | 265106.23 | 4362635.12 | 21.68 |
| A4 | 265127.54 | 4362629.11 | 6.81 |
| A5 | 265134.31 | 4362629.83 | 12.69 |
| A6 | 265145.30 | 4362636.17 | 13.03 |
| A7 | 265150.02 | 4362624.02 | 26.11 |
| A8 | 265163.01 | 4362601.57 | 13.83 |
| A9 | 265174.89 | 4362594.29 | 36.34 |
| A10 | 265138.67 | 4362591.31 | 25.32 |
| A11 | 265113.46 | 4362593.73 | |

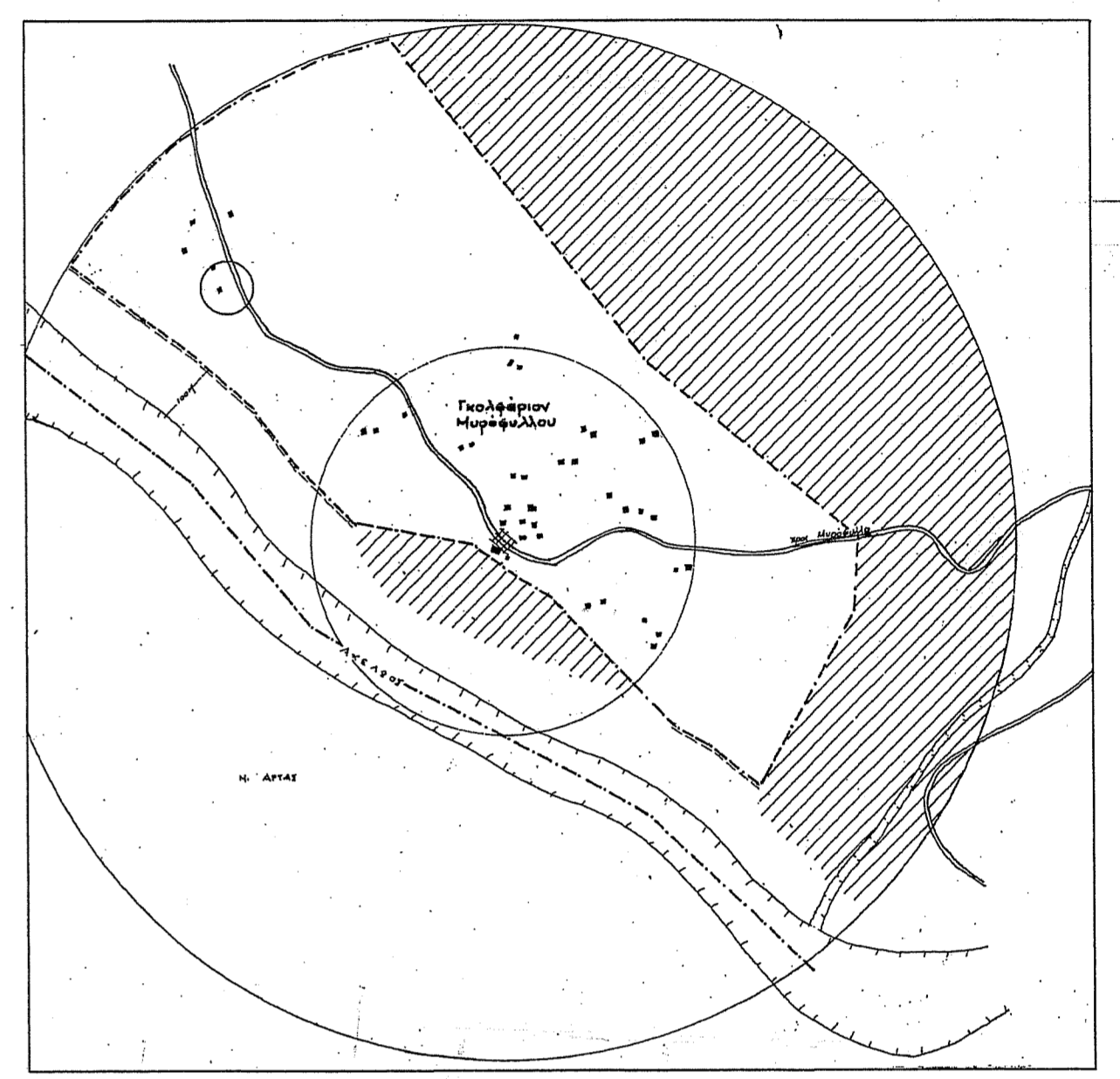
Ε = 1787.75 μ.
 Α.Α. 265134.35 4362620.56

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 Αρθρ. 5 Ν. 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βίτσας Ιωάννης, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνος και εν γένει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4- Α5- Α6- Α7- Α8- Α9- Α10- Α11 οικόπεδο εμβαδού 1787.75 τ.μ.
 1_ βρίσκεται εντός οικισμού
 2_ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις,
 3_ στο οικόπεδο βέβαια εντός αποδιδόμενου το ΚΑΕΚ 450861701036 και 450861701045
 4_ δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν 1337 / 1983 περι εισφορά σε γη και σε χρήμα
 5_ το οικόπεδο βρίσκεται σε στάσιμο οικισμό

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΙΤΣΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 110803
 ΜΑΥΡΟΚΟΡΑΛΤΟΥ 40- 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ
 ΤΗΛ: 27512447 ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011 (ΑΡΘΡΟ 9)
 Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου του και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματος να ζητήσουν την έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης ή να χρησιμοποιήσουν για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη μορφή χρήσης το δικαίωμα επί αυτού

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΓΚΟΛΦΑΡΙ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΣΠΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
 Τ.Κ. ΓΚΟΛΦΑΡΙ, Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΒΙΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
 (Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός)

ΜΑΥΡΟΚΟΡΑΛΤΟΥ 40
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
 1:200

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
 Τ1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
 ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΙΤΣΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 110803
 ΜΑΥΡΟΚΟΡΑΛΤΟΥ 40- 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ
 ΤΗΛ: 27512447 ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
 Ο ΔΑΣΚΑΛΗΣ
 ΤΡΙΚΑΛΑ 4-9-2025

ΙΟΑΝΝΙΣ ΒΙΤΣΑΣ
 Digitally signed by ΙΟΑΝΝΙΣ ΒΙΤΣΑΣ
 Date: 2025.03.06 14:11:58 +0200