ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ αριθ. 259533/30-06-2025
Εγγραφο της Δ/σης Δασων Άρτας
Θεωρήθηκε
Ημερ. 30-06-2025
Προϊστάμενος Δ/σης
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Ελένη Ρίζου
Δασολόγος υπ. Δ. Βαθμ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε εξαρτώμενη από το τριγωνομετρικό δίκτυο Uranus, στο γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87.Συντελεστής κλίμακας μηκών k=1.00028 41.

—·—·—·—·—·—·—·—·— *Όριο ιδιοκτησίας.*
—×—×—×—×—×—×—×—×—×— *Περίφραξη με συρματόπλεγμα.*
○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○ *Πέτρινος τοίχος.*

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Είναι το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A1
Εμβαδού ***E =811.41 τ.μ.***

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' και Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'

1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια - ΑΝΤΙΚ. ΤΗΣ ΠΕΡ. α ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2
(Με την παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α' ορίζεται ότι : «Η περίπτωση α΄ της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του από 24/31.5.1985 προεδρικού διατάγματος, όπως αντικαθίσταται με την παρ. 1 του άρθρου 10 του νόμου αυτού, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού»).
2. Κατά παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα:
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ)ελάχιστον εμβαδόν 2000 μ2.
β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ./τος έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν: αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1962 π.δ./τος (ΦΕΚ 142 Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) μ2. ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12.9.1964 ημέρα δημοσίευσης του από 21.7.1964 Β.δ./τος (ΦΕΚ 141/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1.200)μ.2
γγ) Τα γηπεδα που υφίστανται κατά τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ).
Ελάχιστο πρόσωπο : είκοσι πέντε (25) μέτρα.
Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) μ2. δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από τη 17.10.1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6.10.1978 π.δ./τος (ΦΕΚ 538/Δ) μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος π.δ/τος ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ.2.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10 %
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο(2)
- Μέγιστο ύψος επτά και μισό (7.50) μέτρα
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0.2
- Αποστάσεις από όρια Δ=15.00μ.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φούζας Ευάγγελος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία:A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, στην Κτηματική Περιφέρεια Σκαρπαρίου Τ.Κ. Θεοδωριάνων Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων, και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης, δηλώνω, ότι :
α) Βρίσκεται σε περιοχή εκτός Κτηματογράφησης
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

ΑΡΤΑ 03/07/2018
Ο Δηλών Μηχανικός

ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
☎2681021311 ΑΝΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195

Δήλωση ορθότητας και υλοποίησης ορίων

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι,Κουτσιούκης Βασίλειος, ιδιοκτήτης του παραπάνω περιγραφόμενου αγροτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιημένα και υπέδειξα στο Μηχανικό για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι τα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ'87

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε= 811.41 μ²

Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
A1	264269.866	4366398.947	18.64
A2	264279.738	4366414.757	25.47
A3	264299.817	4366399.092	6.64
A4	264305.192	4366395.200	11.43
A5	264303.124	4366383.963	8.30
A6	264299.594	4366376.450	2.03
A7	264298.011	4366375.181	4.31
A8	264294.039	4366373.501	7.48
A9	264287.576	4366377.274	7.77
A10	264280.857	4366381.185	10.77
A11	264276.626	4366391.084	6.20
A12	264272.965	4366396.092	4.21

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

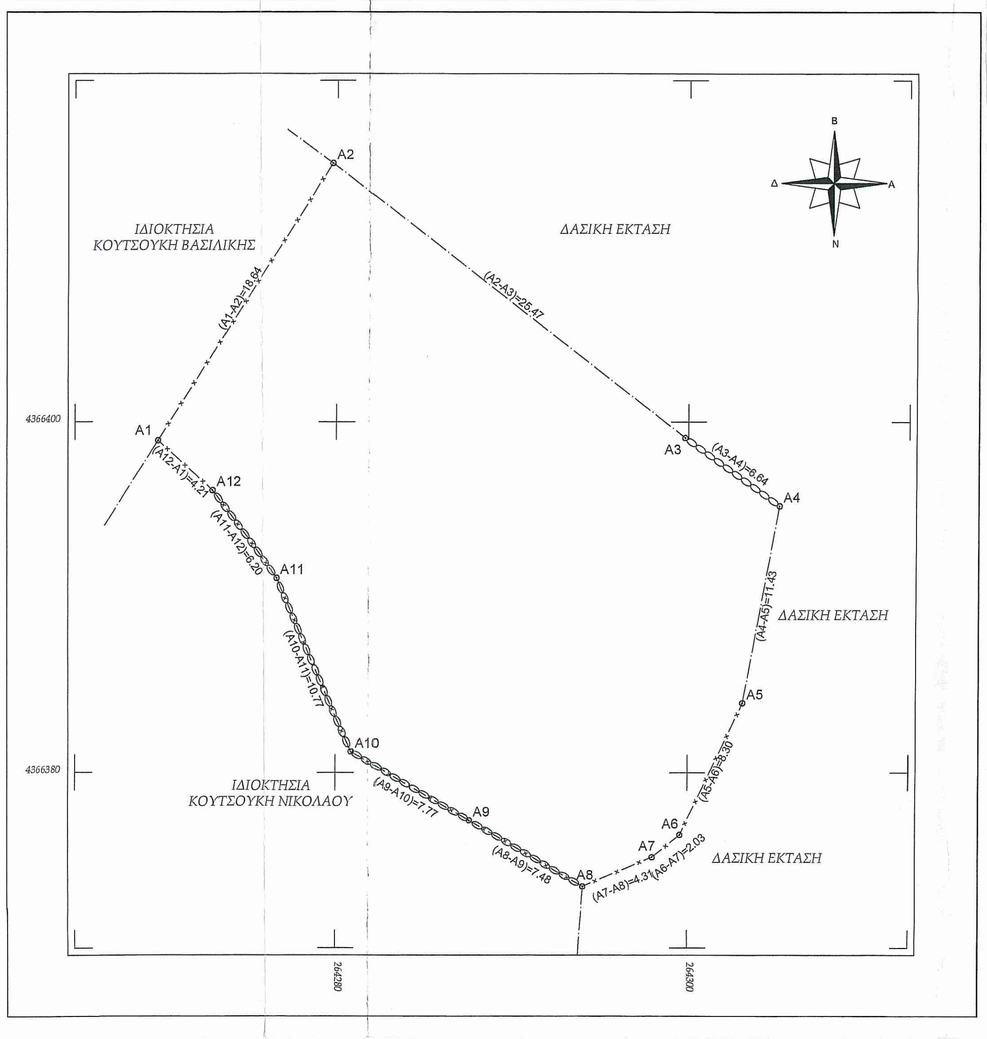
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ. 1/f= 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24°00' 00'' με K = 0.999600

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00μ.

Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00''



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10 , ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείου : 2681-0-21311
email: topoarta@gmail.com

Εργοδότης :ΚΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

Θέση :ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ- "ΚΟΤΡΩΝΙΑ" Κτηματικής Περιφέρειας Σκαρπαρίου Τ.Κ. ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ - Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων-Περιφερειακής Ενότητας Άρτας-Περιφέρειας Ηπείρου

Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέμα:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Αρ. σχεδίου

T1

κλίμακα σχεδίου 1:200

Ημερομηνία Σύνταξης : 3 Ιουλίου 2018

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
☎2681021311 ΑΝΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195