

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ε.Ε.Δ.Π. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ αριθ 2233/10-7-2025
Εγγραφο της Δίσης Δασών Άρτας
Θεωρήθηκε
Αρτα 10-7-2025
Ο Προϊστάμενος Δίσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

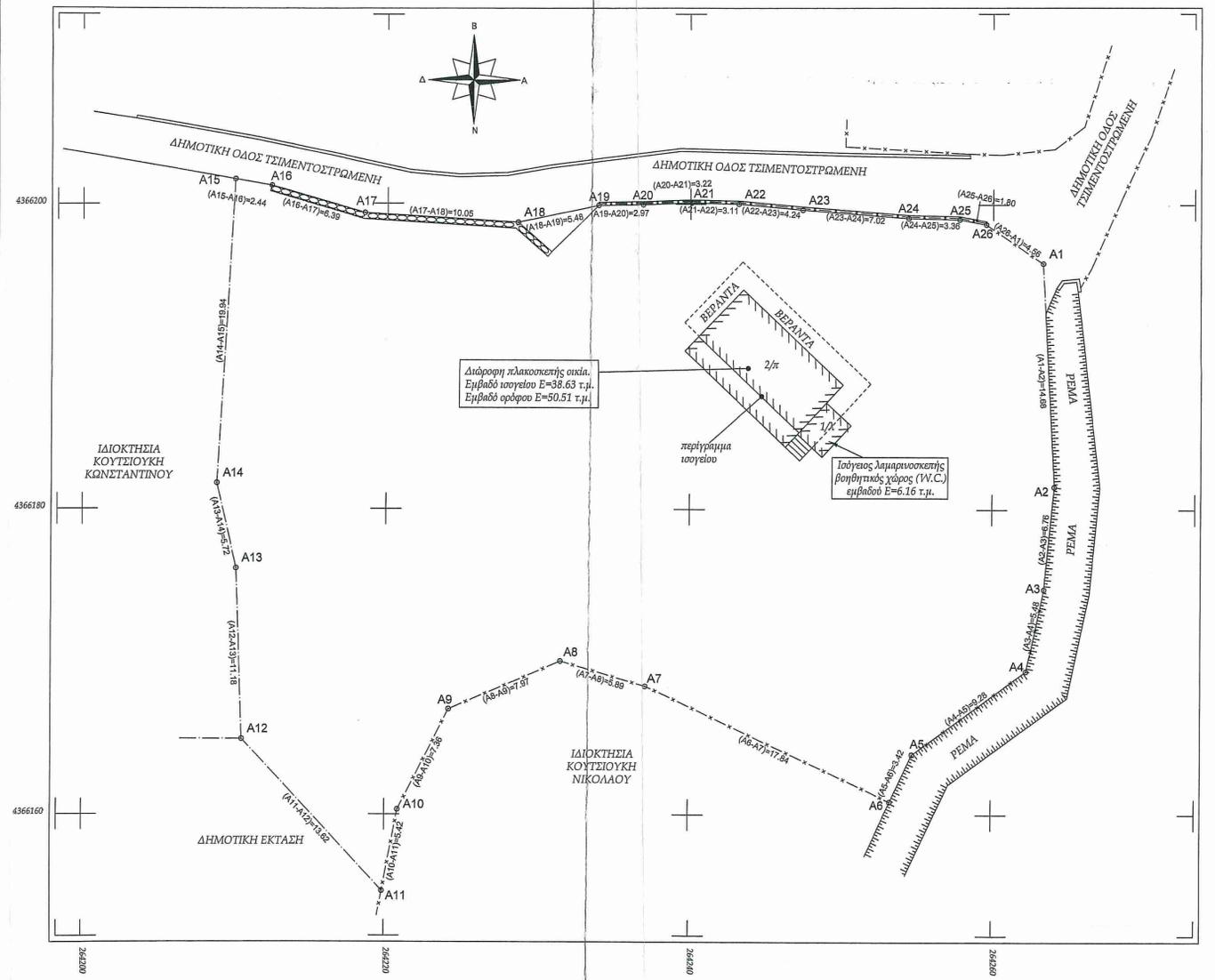
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ E= 1858.04 μ²

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
A1	264263.311	4366196.152	14.68
A2	264264.098	4366181.498	6.76
A3	264263.437	4366174.769	5.48
A4	264262.286	4366169.411	9.28
A5	264254.780	4366163.953	3.42
A6	264253.324	4366160.862	17.84
A7	264237.163	4366168.412	5.89
A8	264231.507	4366170.040	7.97
A9	264224.184	4366166.900	7.36
A10	264220.872	4366160.323	5.42
A11	264219.857	4366154.999	13.62
A12	264210.548	4366164.934	11.18
A13	264210.119	4366176.105	5.72
A14	264208.812	4366181.677	19.94
A15	264209.952	4366201.586	2.44
A16	264212.352	4366201.163	6.39
A17	264218.491	4366199.385	10.05
A18	264228.525	4366198.773	5.48
A19	264233.888	4366199.888	2.97
A20	264236.852	4366199.952	3.22
A21	264240.064	4366200.085	3.11
A22	264243.174	4366200.012	4.24
A23	264247.402	4366199.639	7.02
A24	264254.402	4366199.106	3.36
A25	264257.763	4366199.031	1.80
A26	264259.530	4366198.699	4.56

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειρωειδές αναφοράς GRS 80 (a=6 378 137μ, 1/f= 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκαντορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λ = 24° 00' 00" με K = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικός Μεσημβρινός : +500 000.00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς : 00°00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση του οικοπέδου έγινε εξαρτώμενη από το τριγωνομετρικό δίκτυο της Γ.Υ.Σ. σε σύστημα προβολής ΕΓΣΑ '87. Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης K=1.0002845.
----- Οριο ιδιοκτησίας,
- - - - - Περιφράξη με σιματόπλεγμα,
○○○○○○○○ Πέτρινος τοίχος,
|||||||||||| Πρανές ρέματος.



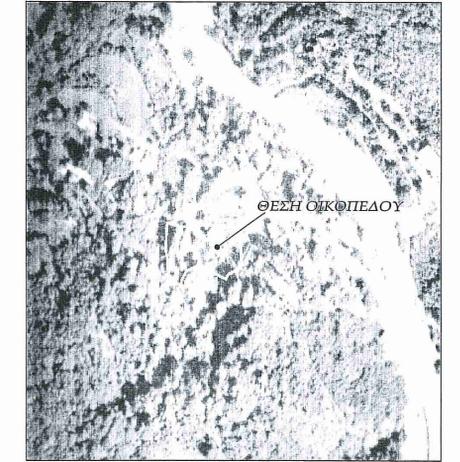
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1) Είναι το οικόπεδο με τα στοιχεία: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A1
Εμβράδο E=1858.04 τ.μ.
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού "ΣΚΑΡΠΑΡΙ" Τ.Κ. Θεοδωριάνων Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ:	ΣΚΑΡΠΑΡΙ Τ.Κ. ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
Προϋφιστάμενος του έτους 1923 και στάσιμος	(α) Π.Δ. 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81 (β) Π.Δ. της 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' /23-12-82 Αμμή κατοικία (α) Αρ. 3167/28-9-82 Αρ. Νομ. (β) 4357/29-9-83 ΦΕΚ 524 Δ' /14-10-83
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:	ΕΜΒΑΔΟΝ: 2.000 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ'τος. Όποιες διαστάσεις και εμβράδων έχουν στις 1-9-82 και 500 Μ ² για τους μόνιμους ή καταγόμενους απ' αυτόν με τις διατάξεις του (β) Π.Δ'τος.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:	ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο 300 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 13-3-81 150 Μ ² για τα υφιστάμενα στις 25-7-79 Όποιο έχουν στις 2-7-68.
ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ:	60%
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ:	0,80 με ΜΑΧ επιφάνεια 400 Μ ² με τις διατάξεις του (α) Π.Δ'τος Μέγιστη επιφάνεια ορόφων 200 Μ ² με τις διατάξεις του (β) Π.Δ'τος
ΕΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ:	7,50 Μ. Βάσει του (α) Π.Δ'τος σε περίπτωση κατεκείνου εδάφους το ύψος δύναται να φθάσει τα 10 Μ από τα χαμηλότερο σημείο τομής του περιγράμματος της κάτοικης του κτηρίου και του εδάφους.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ:	Δύο (2) με δυνατότητα κατασκευής 3ου ορόφου σε έδαφος με μεγάλη κλίση (α) Δ'γμα. Δύο (2) (β) Δ'γμα
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2,50 Μ ή επαφή με όρια
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΔΡΟΜΟ:	Στο συνεκτικό τμήμα ισχύει η παρ. 2 του άρθρου 2 Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-7-98 (α) και (β) Π. Δ'γματα. Στο μη συνεκτικό τμήμα των σταθμών οικισμών που εφαρμόζεται το (β) Δ'γμα ισχύει η παρ. 1 του άρθρου 2 του Π.Δ. 209/98 ΦΕΚ 169Α/15-7-98.
ΣΤΕΙΓΗ :	(α) Δ'γμα Υποχρεωτική εφ' όσον επικρατεί στον οικισμό. (β) Δ'γμα Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα.
ΥΨΟΣ ΣΤΕΙΓΗΣ :	Προσαύξηση του μέγιστου επιτρεπόμενου κατά 1,50 Μ
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ :	Απαιτείται εκτός του συγκροτημένου οικισμού με τις διατάξεις του (β) Δ'τος.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2500



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 10 , ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείο : 2681-0-21311
email: topograf@gmail.com

Εργοδότης : ΚΟΥΤΣΙΟΥΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

Θέση : ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923 ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΚΑΡΠΑΡΙ" Τ.Κ. ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έργο : ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΩΝ

Θέμα:	Αρ. σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	T2

Κλίμακα σχεδίου 1:200

Έτος μελέτης : Μάρτιος 2015

Σφραγίδα-Υπογραφή
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
2681021311 ΑΜΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Φούζας Ευάγγελος, Αγρονόμος και Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A23, A24, A25, A26, A1 , βρίσκεται εντός του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού "ΣΚΑΡΠΑΡΙ" Τ.Κ. Θεοδωριάνων του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων και είναι ήρπο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, βάσει του Π.Δ. της 2-3-81 ΦΕΚ 138 Δ' /13-3-81, εφόσον προϋφίσταται σε αυτή τη μορφή πριν τις 13-03-1981.
ΑΡΤΑ 03/2015
Ο Δήλων Μηχανικός
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΙΤΩΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
2681021311 ΑΜΤΕΕ 86270
ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ ΑΦΜ 115096195
Δήλωση ορθότητας και υλοποίησης ορίων
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, ιδιοκτήτης του παραπάνω λειτουργίας περιγραφόμενου οικοπέδου, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπέδειξα στο Μηχανικό για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι τα όρια.
Ο ιδιοκτήτης