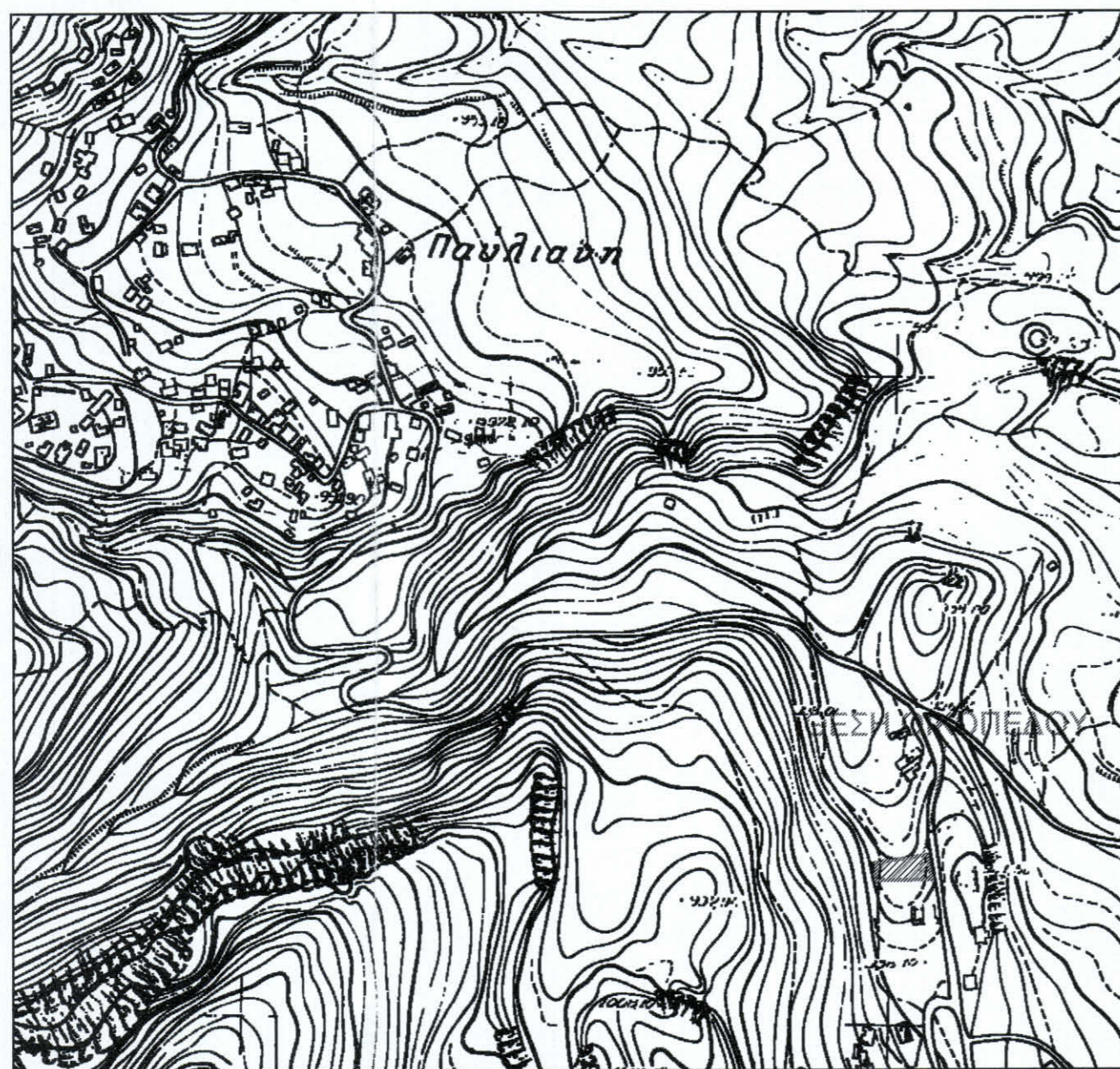


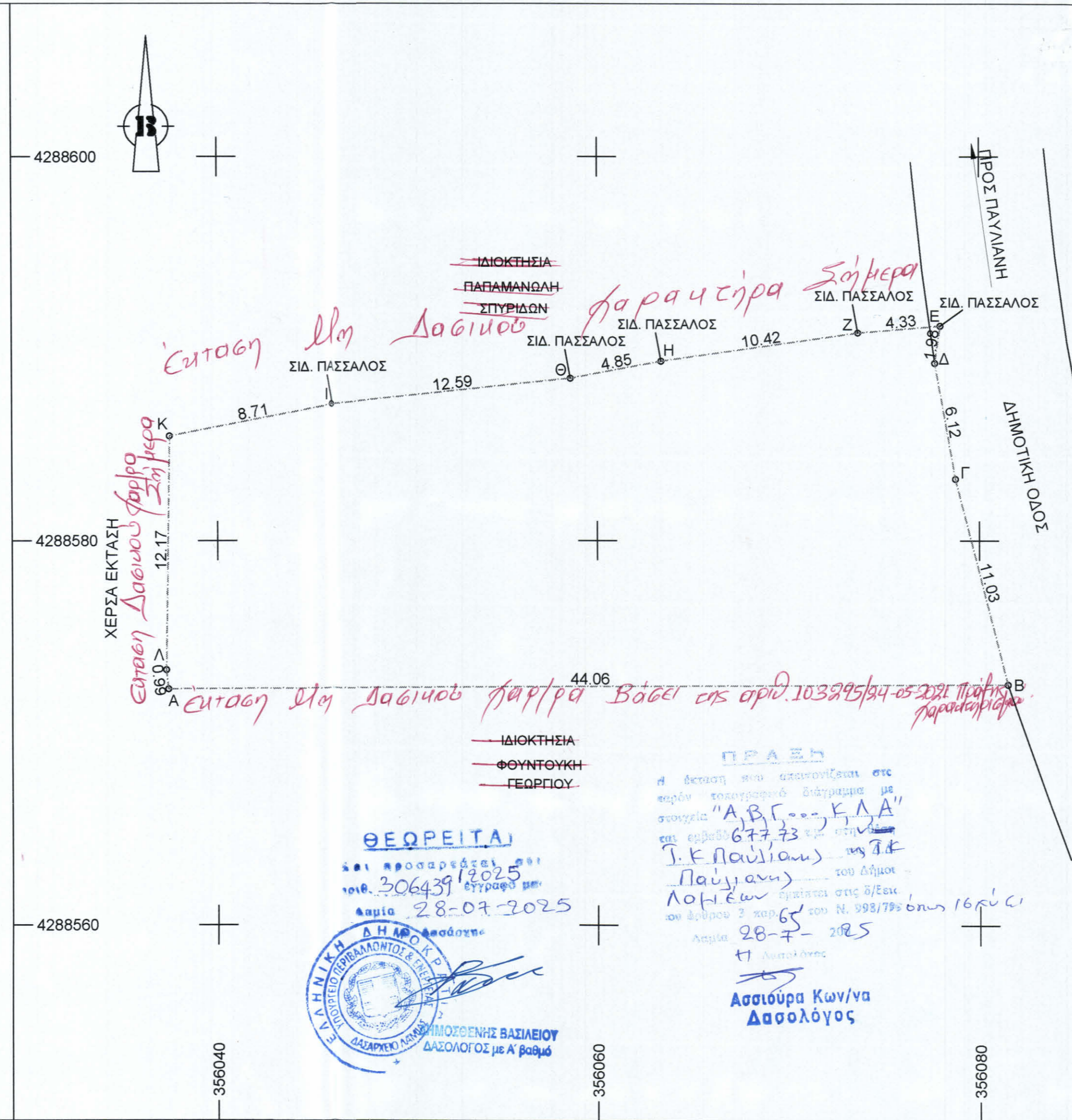
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Σταμάτης, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το οικόπεδο με στοιχεία 'Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α' και εμβαδόν Ε=677.73m², όπως αυτό προκύπτει από τις συντεταγμένες αυτού, που βρίσκεται στον οικισμό Νέας Παύλιανης, Τ.Κ. Παύλιανης, Δ.Ε. Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, της Π.Ε. Φθιώτιδας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, ότι:

- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, εφόσον προϋφίσταται ως έχει πριν την ημερομηνία δημοσίευσης του ΦΕΚ οριοθέτησης του οικισμού.
- β) βρίσκεται εντός του οικισμού Παύλιανης
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- δ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- ε) εντός των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Λαμία, Σεπτέμβριος 2019
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ: 85836
 ΟΔΟΣ 1 & ΗΣΙΑΣ Τ.Κ. 35100 ΛΑΜΙΑ
 ΤΗΛ.: 27310 66075
 ΑΦΜ 117656217 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 5371/5 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και προσεφέρεται επί
 του 306439/2025 έγγραφου με
 ημερ. 28-07-2025
 Λαμία
 Ασασόσης
 Ασσιούρα Κων/να
 Δασολόγος

ΠΡΑΞΗ
 Η έκταση που απαντιέται στις
 περιγ. τοπογραφικό διάγραμμα με
 στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α"
 και εμβαδόν 677.73 m² στην
 οδ. Παύλιανης της Δ.Ε.
 Λαμιέων οριοθετείται στις 08/09/2019
 με απόφ. 103295/24-05-2021 Πρώτης
 Παρακαταθήκης
 ημερ. 28-7-2025
 Ασσιούρα Κων/να
 Δασολόγος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ : ΦΟΥΝΤΟΥΚΗ ΕΛΕΝΗ (Ποσοστό 50%) **Ραφ<8 μΒ**
 ΦΟΥΝΤΟΥΚΗ ΜΑΡΙΑ (Ποσοστό 50%)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ, ΝΟΜΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Σύστημα Συντεταγμένων	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
* DATUM : ΑΘΗΝΩΝ	ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
* ΕΛΛΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80 (Ε.Γ.Σ.Α' 87) a=6 378 137 , f=1/298.2572236	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ: Οικισμός μέχρι 2000 κατοίκους
* ΠΡΟΒΟΛΗ : Εγκάρσια Μερκατορική	Α. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
* Φ.Χ. 1:50.000 "ΑΜΦΙΣΣΑ"	Π.Δ. 24-04/03-05-1985, ΦΕΚ 181/Δ
* ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ φ = 38 04' λ = 23 55'	όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 30-08-1985, ΦΕΚ 414/Δ
	όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 23-02-1987, ΦΕΚ 133/Δ
	όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 16-05-1989, ΦΕΚ 293/Δ
	όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 04-11-2011, ΦΕΚ 289/Α.Α.Π.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 ΕΜΒΑΔΟΝ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ-Α)
 Ε = 677.73 Μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y
A	356037.42	4288572.29
B	356081.47	4288572.52
Γ	356078.75	4288583.21
Δ	356077.67	4288589.23
E	356077.97	4288591.18
Z	356073.66	4288590.81
H	356063.34	4288589.33
Θ	356058.57	4288588.43
I	356046.05	4288587.1
K	356037.5	4288585.45
Λ	356037.3	4288573.28

1. Αρτιότητα
 Εμβαδό 1000 τ.μ.
 Παρέκκλιση: κάθε ενιαία και συνεχόμενη οικοπεδική έκταση όπως αυτή υφίσταται κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ οριοθέτησης οικισμού

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 60 %

2. Μέγιστος συντελεστής δόμησης αναλογικός

- 3.1. για οικοπέδα Ε<700 τ.μ. 240 τ.μ.
- 3.2. για οικοπέδα Ε>700 τ.μ. 400 τ.μ.
- 3.3. για οικοπέδα Ε<200 τ.μ. Σ.Δ. =1.0

Παρατηρήσεις :

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν τον 09/2019 και στο χρονικό διάστημα από 09:00 π.μ. έως 16:00 π.μ. κάνοντας χρήση του συστήματος HEPOS
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης Trimble R8s με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200
 Τα Όρια Υπεδείχθησαν από τον Ιδιοκτήτη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΗΤΡΟΥΣ: 85836
 ΟΔΟΣ 1 & ΗΣΙΑΣ Τ.Κ. 35100 ΛΑΜΙΑ
 ΤΗΛ.: 27310 66075
 ΑΦΜ 117656217 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

ΛΑΜΙΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2019