

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	281030.931	4173771.760	8.22
2	281039.151	4173771.583	7.05
3	281046.199	4173771.799	4.30
4	281049.299	4173768.826	3.37
5	281052.673	4173768.767	6.41
6	281059.016	4173769.715	3.51
7	281062.438	4173770.507	2.26
8	281063.918	4173768.797	6.80
9	281063.697	4173762.001	2.30
10	281062.874	4173759.874	8.41
11	281057.103	4173753.699	4.04
12	281054.000	4173751.116	3.81
13	281050.208	4173751.462	5.26
14	281045.172	4173752.983	2.86
15	281042.340	4173753.348	3.60
16	281035.145	4173755.665	3.82
17	281031.873	4173757.173	3.56
18	281028.544	4173759.086	6.89
19	281027.376	4173762.445	3.08
20	281029.838	4173768.882	3.08
1	281030.931	4173771.760	

$E=1/2 \sum(X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$
E= 560.68 τ.μ.

Απόσπασμα αεροφωτογραφίας κτηματολογίου



Όροι Δόμησης - Γενικές διατάξεις για κατοικία
(Π.Δ. 24.04.85 Φ.Ε.Κ 181Δ/3-5-85 & Φ.Ε.Κ. 289Δ/4-11-2011)
Οικισμός : Αδιάφορος Πεδινόσ (B3) - Στάσιμος οικισμός
Ελάχιστο πρόσκωπο κατά κανόνα : 15.00μ
Αρτιότητα οικοπέδου κατά κανόνα : 1000.00τ.μ., κατά παρέκκλιση με το εμβαδό που έχουν ως προφειστάμενο του 1985
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%
Συντελεστής Δόμησης : για γήπεδο <700.00τ.μ. μέγιστη δόμηση 240.00τ.μ.
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση : 240.00τ.μ.
Επιτρεπόμενη απόσταση από το όριο: 2.50μ
Μέγιστο ύψος κτιρίου: 7,50μ +1,50 (στέγη) για διάφορο
4,50μ +1,50 (στέγη) για ισόγαιο
Λοιπά κατά ΝΟΚ όπως ισχύουν σήμερα

Εμβαδά:
Εμβαδόν οικοπέδου: 560,68μ²
*Το οικοπέδο είναι αδόμητο

Παραπομπές:
1. Γραφείο και αποστολή υπολόγισης αναλύεται από τις μετρήσεις του κτηματολ.
2. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κτηματολόγιο και οι συντεταγμένες αναφέρονται στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
3. Η μέτρηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS, κίνησης γρήγορη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

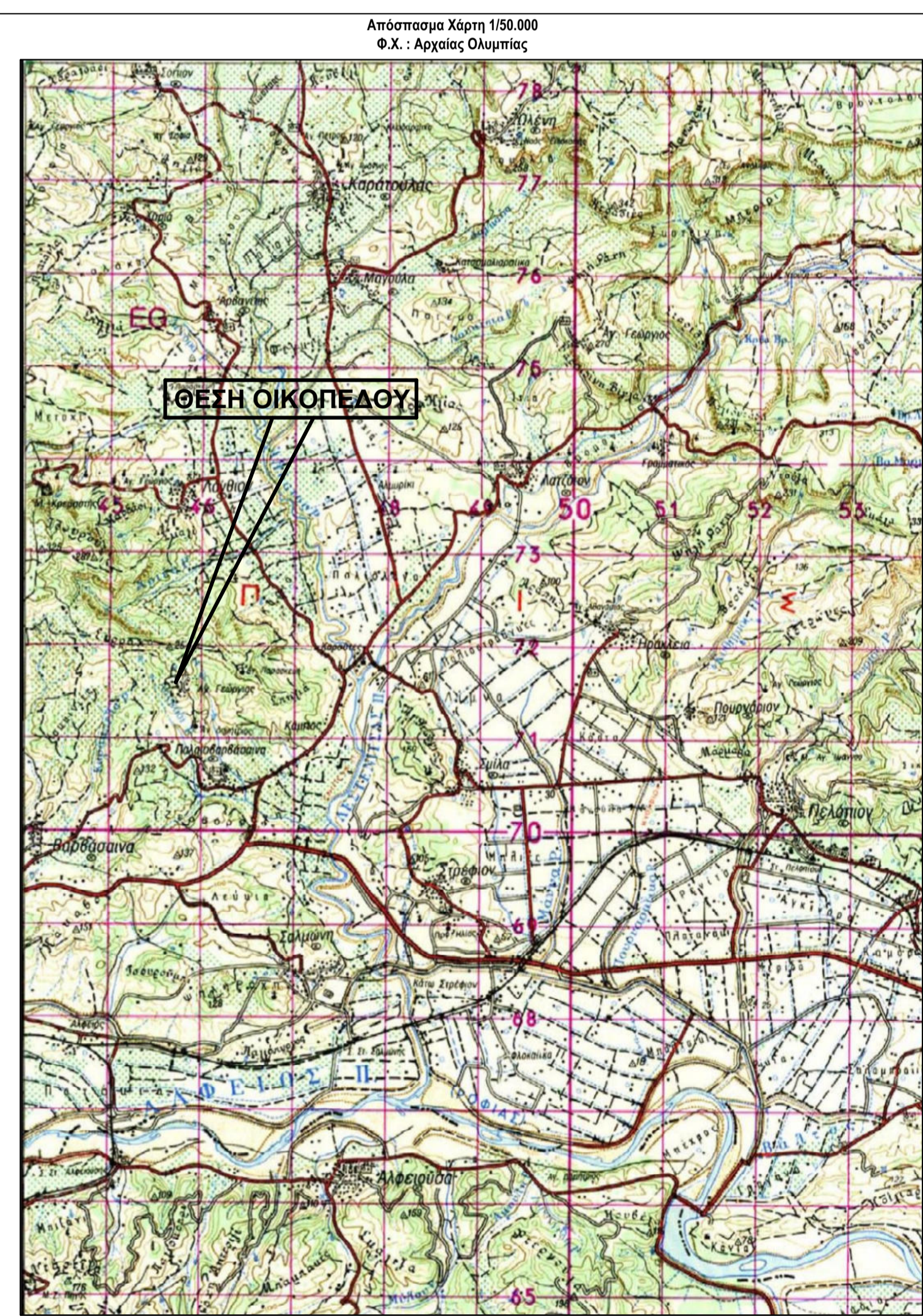
Δήλωση Μηχανικού (N. 651 /1977 & N. 1337/83)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία «1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1» και εμβαδόν 560,68μ² που βρίσκεται εντός του αδιάφορου πεδινού οικισμού "Άγιος Γεώργιος" της Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσαιναις Δημοτική Ενότητα Πύργου, του Δήμου Πύργου, Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας ότι:
α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση ως προφειστάμενο του έτους 1985 και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν σήμερα και κτιστών λοιπών εγκρίσεων
β) βρίσκεται εντός οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί ισοφρονίας σε γη και χρήση
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενδείξεις γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20(δύο) μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
ς) εντός αυτού δεν υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας
η) εντός αυτού δεν υπάρχει κτίσμα
θ) απέχει απόσταση >800,00μ από τη θάλασσα

Ο Μηχανικός
ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ
Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 126200
ΤΗΛ. 6939202243 - ΚΟΚΚΙΝΟΥ 6 - ΠΥΡΓΟΣ
Α.Φ.Μ. 134523049 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

Δήλωση Υλοποίησης Ορίων
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Δημητροπούλου Δήμητρα δηλώνω ότι:
• Τα όρια του οικοπέδου που βρίσκεται εντός του οικισμού "Άγιος Γεώργιος" της Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσαιναις του Δήμου Πύργου, Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας υποδείχθηκαν από εμένα.
• Το οικοπέδο είναι αυτοίσιμο και αμετάβλητο προ του έτους 1985

Η Δηλώτρια

Τίτλος ιδιοκτησίας
- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΗΛΙΑΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός 693 224 3975 iliaspapand@yahoο.gr	ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός 693 920 2243 civil5301@windwslive.com	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Διπλ. Μηχανολόγος & Αεροναυπηγός Μηχανικός 694 691 7423 info@charalambous.gr
<ul style="list-style-type: none"> Οικοδομικές Αδείες Ενεργειακές Επιθεωρήσεις Ηλεκτρολογικά Σχέδια Τακτοποιήσεις Αυθαιρέτων Στατικές Μελέτες Τοπογραφικά Η/Μ Μελέτες Μελέτες Επιβλεψεις Εκτιμήσεις Ακινήτων Ανακατασκευές 			
<p>Κοκκίνου 6, Πύργος Ηλείας 26210 32481 www.ipapandreu.gr</p>			
Εργοδότης:	Δημητροπούλου Δήμητρα		
Έργο:	Τοπογραφική αποτύπωση οικοπέδου		
Θέση:	Εντός οικισμού "Άγιος Γεώργιος" Τ.Κ. Παλαιοβαρβάσαιναις Δημοτική Ενότητα Πύργου, Δήμος Πύργου Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας		
Μελετητής:	Χριστόπουλος Θεόδωρος Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός		
Θέμα σχεδίου:	ΚΛΙΜΑΚΑ	Αριθμός Σχεδίου	
Τοπογραφικό Διάγραμμα	1/100	T₁	
Χρόνος Μελέτης : Ιούνιος 2025			
Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ			
<p>ΧΡΗΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΓ. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΡΕΠΙΣΤΗΜΕΝΟΣ ΠΑΤΡΩΝ Α.Ρ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 126200 ΤΗΛ. 6939202243 - ΚΟΚΚΙΝΟΥ 6 - ΠΥΡΓΟΣ Α.Φ.Μ. 134523049 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ</p>			

Δασάρχης Πύργου
PANAGIOTIS LATTAS
14/07/2025 12:29

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599 / 1986 σύμφωνα με το άρθρο 142 - παρ.3 του Ν.4483 / 2017:
Ο υπογεγραμμένος Χριστόπουλος Θεόδωρος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπαθίμως ότι το οικοπέδο υπο στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1" επιφανείας 560,68μ² βρίσκεται σε εκτάσεις που βρίσκονται εκτός ανάρτησης διακοινών χαρτών ως εντός οικισμού περιοχής.

