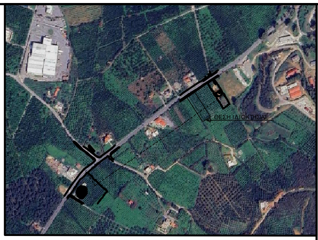


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ GOOGLE EARTH - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 304520/25-07-2025 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 25-07-2025 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 25-07-2025 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων α.α Α. Σκουμπάκη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. αριθμός 94073 - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΛΙΚΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	493059.54	3924706.73	
			1-2=5.02
2	493063.55	3924709.74	
			2-3=7.26
3	493069.36	3924714.09	
			3-4=15.12
4	493082.01	3924722.37	
			4-5=57.53
5	493112.46	3924673.55	
			5-6=20.64
6	493123.38	3924656.04	
			6-7=8.92
7	493128.10	3924648.47	
			7-8=21.81
8	493109.64	3924636.86	
			8-9=5.00
9	493105.41	3924634.20	
			9-10=6.45
10	493101.96	3924639.65	
			10-11=21.75
11	493090.33	3924658.04	
			11-1=57.61
1	493059.54	3924706.73	

Εμβαδόν (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1)=2346.75 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	493059.54	3924706.73	
			1-2=5.02
2	493063.55	3924709.74	
			2-3=7.26
3	493069.36	3924714.09	
			3-4=15.12
4	493082.01	3924722.37	
			4-5=57.53
5	493112.46	3924673.55	
			5-11=27.02
11	493090.33	3924658.04	
			11-1=57.61
1	493059.54	3924706.73	

Εμβαδόν (1, 2, 3, 4, 5, 11, 1)=1569.95 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
5	493112.46	3924673.55	
			5-6=20.64
6	493123.38	3924656.04	
			6-7=8.92
7	493128.10	3924648.47	
			7-8=21.81
8	493109.64	3924636.86	
			8-9=5.00
9	493105.41	3924634.20	
			9-10=6.45
10	493101.96	3924639.65	
			10-11=21.75
11	493090.33	3924658.04	
			11-5=27.02
5	493112.46	3924673.55	

Εμβαδόν (5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 5)=776.80 τ.μ.

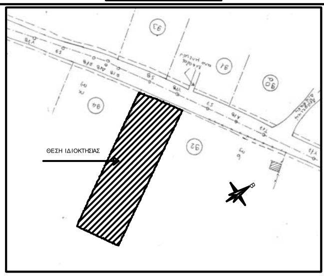
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΟΥ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ÄCËÙÓC ÌC×ÁÍÉÊÏÕ×ÁÍÉÊÏÕ

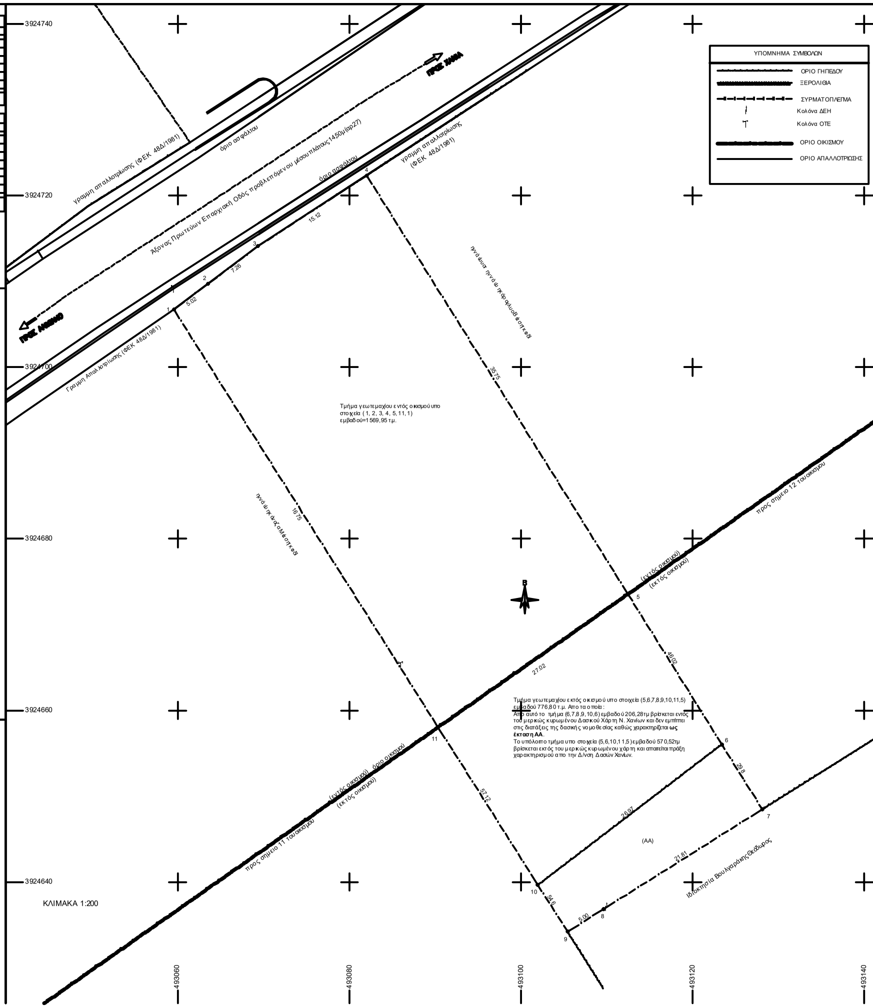
Bâââéþíù üôé ôï ôìÞìá ôïõ ðáñáðëáýñùò ãåùôåìá÷ßïõ ðïõ óôïé÷åßá (5,6,7,8,9,10,11,5) ìåâáäïý 776,80 ô.ì. âñßóêåôáé åêôüò ïñßùí ïéêéóìïý ÁãéÜò ôçò Ä.Å. Èåñßóïõ ôïõ ÄÞìïõ ×áíßùí, Ð.Å. ×áíßùí.
Áðï áõôü ôï ôìÞìá (6,7,8,9,10,6) ìåâáäïý 206,28ôì âñßóêåôáé åíôüò ôïõ ìåñéêþò êõñùìÝíïõ Äáóéêïý ×Üñôç Í. ×áíßùí óýìöùíá ìå ôçí õð áñéèì. 30132/9-11-2022 Áðüöáóç Äáí. ÃñáììáôÝá Äáóþí, ÖÅÊ 901Ä/ 28-11-2022 êáé äåí åìðßðôåé óôéò äéáôÜîåéò ôçò äáóéêÞò íïìïèåóßáò êáèþò ÷áñáêôçñßæåôáé ùò Ýêôáóç ÁÁ.
Ôï õðüëïéðï ôìÞìá ðïõ óôïé÷åßá (5,6,10,11,5) ìåâáäïý 570,52ôì äåí Ý÷åé óõìðåñéëçöèåß óôïí áíáñôçìÝíï êáé óôï ìåñéêþò êõñùìÝíï ÷Üñôç ëüãù óöÜëìáôïò ôïõ ïñßïõ ïéêéóìïý êáé áðáéôåßôáé ðñÜîç ÷áñáêôçñéóìïý áðï ôçí Ä/íóç Äáóþí ×áíßùí.
Ôï áðüóðáóìá ôïõ äáóéêïý ÷Üñôç ôïõ áðïôõðþíåôáé óôï ðáñüí ôïðïãñáöéêü äéÜãñáììá âñßóêåôáé óôçí ðëåõñÜ ìå ôá óôïé÷åßá ôïõ ìåñéêþò êõñùìÝíïõ äáóéêïý ÷Üñôç.

Ï ÌC×ÁÍÉÊÏÓ ÌC×ÁÍÉÊÏÓ

F:\ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ\ΜΑΝΟΥΣΟΣ.jpg



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (ΦΕΚ 48Δ/1981)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

	ΟΡΙΟ ΓΗΠΕΔΟΥ
	ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
	Κολόνα ΔΕΗ
	Κολόνα ΟΤΕ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
	ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 24-4-85/3-5-85 όπως τροποποίηθηκε Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87 το απο Π.Δ. 25-4-89 ΦΕΚ 293Δ'/16-5-89 και τροποπ. Π.Δ.4-11-2011 ΦΕΚ Α.Α.Π. 289/4-11-2011

Οικισμός : Επισκοπή Αγιάς Δ.Ε. Θερίσου Δήμος Χανίων

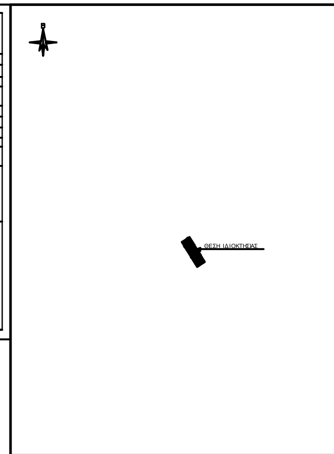
Απ. Νομάρχη : 5597/25-9-87 ΦΕΚ 1071Δ/28-10-87

Ελάχιστο Πρόσωπο για εμβ. έως 500τμ Ελάχιστο Πρόσωπο για εμβ. > 500τμ		10μ. 15μ
Ελάχιστο εμβαδόν	Συνεκτικό	----
	Διάσπαρτο	1000τμ
Δόμηση για γήπεδα < 700τμ		240τμ
Δόμηση για γήπεδα > 700τμ		**400τμ**

Για γήπεδα <200τμ σ.δ. 1,0 με την κάλυψη να επιτρέπεται > 60% χωρίς να υπερβαίνει το 70%

Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ. ορίζεται ως εξής :
σ.δ. απο 0 - 1000τμ 0,6
σ.δ. απο 1000 - 2000τμ 0,5
σ.δ. απο 2000 - 3000τμ 0,4
σ.δ. απο 3000 - 4000τμ 0,3
σ.δ. άνω των 4000τμ 0,2

Μέγιστο ύψος του κτιρίου:
α. ορίζεται σε 7,50μ και μετράται σε κάθε σημείο της τομής του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος
β. για κλίση >15% στα ανωφερή οικόπεδα ορίζεται ως εξής:
όταν τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο 7,50μ
όταν τοποθετείται μέχρι 20μ απο το όριο του γηπέδου με τον δρόμο 4,50μ
οταν τοποθετεται > 20μ απο το όριο του γηπέδου με τον δρόμο 7,50μ
γ. για γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου με κλίση >15% η προβολή του κτιρίου απο την στάθμη του δρόμου όχι > 4,50μ
δ. για γήπεδα που βρίσκονται στην κατωφέρεια του δρόμου όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου είναι χαμηλότερη κατα 3,00μ η προβολή του κτιρίου πάνω απο την στάθμη του δρόμου όχι μεγαλύτερη των 3,00μ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΓΙΑΣ Δ.Ε. ΘΕΡΙΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000
Απ. Νομάρχη : 5597/25-9-87 ΦΕΚ 1071Δ/28-10-87

ÁÃÉÙÓÇ ÌC×ÁÍÉÊÏÕ ÖÏ651

F:\ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ\ΜΑΝΟΥΣΟΣ.jpg

[illegible]

C:\Users\Bardis\Desktop\ΣΤΡΑΤΙΝΑΚΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ\ΕΝΤΥΠΑ\ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΓΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ.jpg

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS της GNSS.net με το οποίο είναι πλήρως συμμορφωμένο με το σύστημα Datum HTRS07 του δικτύου συστήματος Hepos.
4. **Απαιτείται βεβαίωση απο την ΥΔΟΜ Χανίων για το όριο του οικισμού.**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Βασιλαντωνάκης Βαρδής Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.
Ζαμπετάκης Μανούσος Πολ. Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΞΕΠΑΠΑ 34 - ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.:2821074771

ΕΡΓΟ:	ΤΟÐÏÃÑÁÖÉÊÏ ÄÉÁÃÑÁÌÌÁ (ÐÑÁÎÇ ×ÁÑÁÊÔÇÑÉÓÌÏÕ)
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΤΜΗΜΑ ÅÍÔÏÓ - ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ÏÉÊÉÓÌÏÕ ÅÐÉÓÊÏÐÇÓ ÁÃÉÁÓ ÄÇÌÏÕÉÊÇÓ ÅÍÏÔÇÔÁÓ ÈÅÑÉÓÏÕ ÄÇÌÏÕ ×ÁÍÉÙÍ Ð.Å. ×ÁÍÉÙÍ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	- ÓÔÑÁÔÉÍÁÊÇÓ ÉÙÁÊÅÉÌ - ÆÏÕÌÐÏÕËÁÊÇÓ ÍÉÊÇÓ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

T	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	Εκπόνηση μελέτης ΙΟΥΝΙΟΣ 2025
Αριθμός Έγκρισης		Σφραγίδα - Υπογραφή Συντάξας Μηχανικού

F:\ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ\ΜΑΝΟΥΣΟΣ.jpg