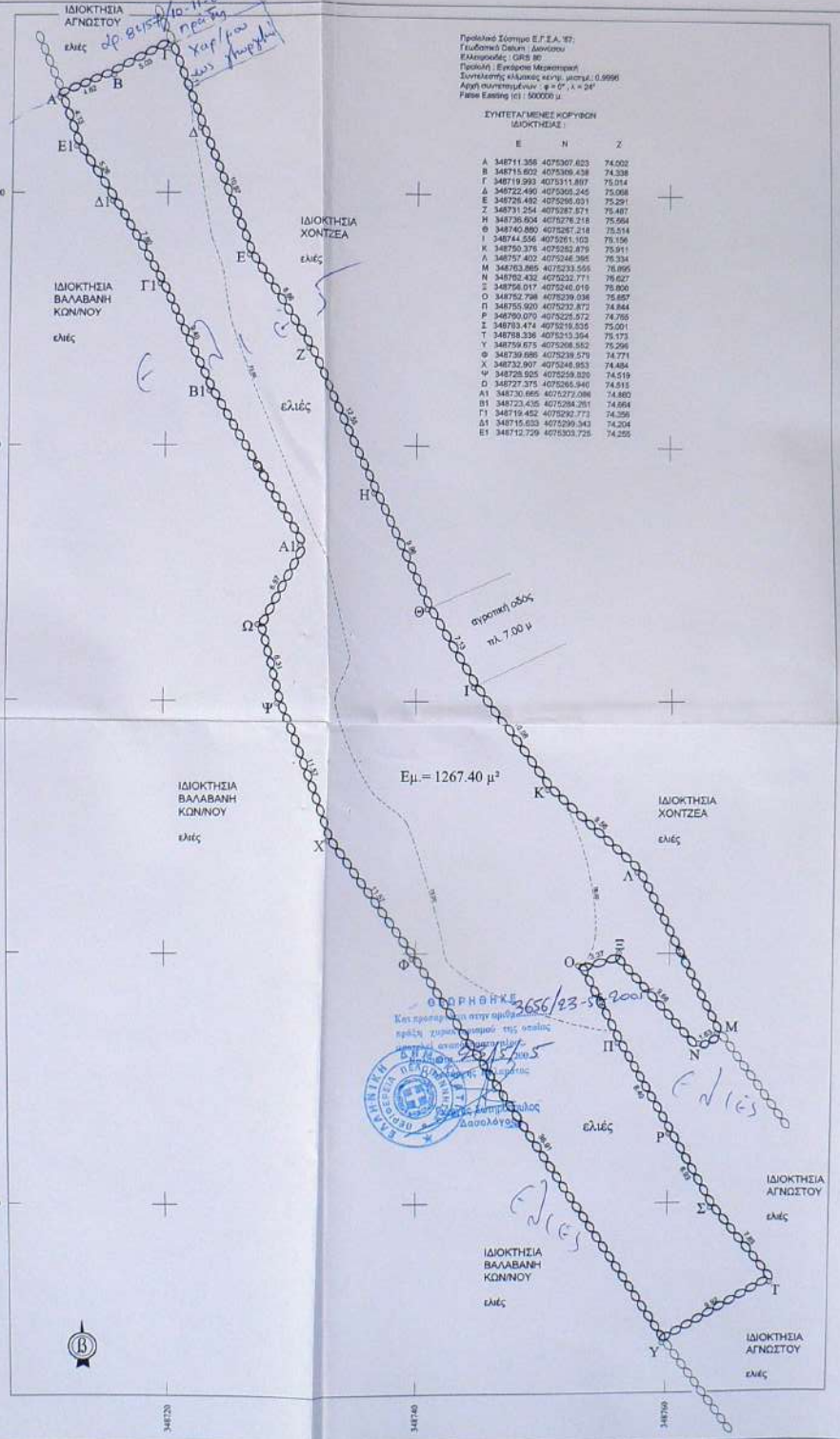
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

Θέση :Ιδιοκτησίας



Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Δανούσιο
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κέντρ. μοτιμ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
Α	348711.356	4075307.623	74.002
Β	348715.602	4075308.438	74.338
Γ	348719.993	4075311.807	75.014
Δ	348722.490	4075305.245	75.058
Ε	348726.482	4075296.031	75.291
Ζ	348731.254	4075287.571	75.487
Η	348736.604	4075276.218	75.564
Θ	348740.880	4075267.218	75.514
Ι	348744.556	4075261.103	75.156
Κ	348750.376	4075252.879	75.911
Λ	348757.402	4075246.395	76.334
Μ	348763.865	4075233.555	76.895
Ν	348762.432	4075232.771	76.627
Ξ	348758.017	4075240.019	75.800
Ο	348752.798	4075239.036	75.857
Π	348755.920	4075232.872	74.844
Ρ	348760.070	4075225.572	74.765
Σ	348763.474	4075219.535	75.001
Τ	348768.336	4075210.394	75.173
Υ	348759.675	4075208.552	75.296
Φ	348739.686	4075238.579	74.771
Χ	348732.907	4075246.953	74.484
Ψ	348728.905	4075259.820	74.519
Ω	348727.375	4075266.940	74.515
Α1	348730.665	4075272.086	74.860
Β1	348723.435	4075284.261	74.664
Γ1	348719.452	4075292.773	74.356
Δ1	348715.633	4075299.343	74.204
Ε1	348712.729	4075303.725	74.255

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,....Χ,Ψ,Ω,....Α1,Β1,....Δ1,Ε1,Α, Βρίσκεται ΕΝΤΟΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρου εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 56268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΔΜ: 130425867 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6978 751847

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Α,Β,Γ,....Χ,Ψ,Ω,....Α1,Β1,....Δ1,Ε1,Α = **1267.40 μ².**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82, ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Αρτιότητα : παρ. 1) 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγομένους από 5 ΟΧΟ τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60 % έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα. παρ. 4 ι) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 ι) Μέγιστη δόμηση = 80 % έως 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

Ο υπογεγραμμένος ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ , ιδιοκτήτης του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Απρίλιος 2005
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή

ολογράφως

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΤΣΑΝΑΚΤΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ , Δ. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΜΕΣΣΑΙΑ ΠΟΛΙΑΝΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2005

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :	ΕΛΕΓΧΟΣ :
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΜ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 56268 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΑΔΜ: 130425867 ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΤΗΛ. 6978 751847	