

**ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ**
Συντάκτης: Κωνσταντινιά Παπαστεργίου
Τηλέφωνο: 2241043690

**Ρόδος, 25/06/2025
Αρ. πρωτ.: ΔΥ**

ΠΡΟΣ: Δ/νση Δασών Δωδεκανήσου

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για το χαρακτήρα έκτασης στη θέση “Αμμωπή” Μενετών νήσου Καρπάθου.

- Σχετ. :**
1. Το με αρ. πρωτ. 638716/23-12-2024 έγγραφο της Υπηρεσίας με το οποίο προτείνεται ο έλεγχος της φύσης της έκτασης και την από 24-12-2024 επισημειωματική εντολή της Δ/ντριας Δασών Δωδ/σου.
 2. Η με αρ. πρωτ. 5091/15-11-1982 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Δωδ/σου η οποία συνοδεύεται από θεωρημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα.
 3. Η υπ’ αρ. 55584/10.11.2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών «Μερική κύρωση δασικού χάρτη του συνόλου περιοχής αρμοδιότητας Διεύθυνσης Δασών Δωδεκανήσου» (Δ’ 907).
 4. Το άρθρο 3, παρ. 7 και το άρθρο 14, του ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.

Με το με αρ. πρωτ. 447474/19-09-2024 αίτημα του κ. Γεωργόπουλου Στυλιανού, νόμιμου εκπροσώπου της ΑΡΓΩ Α.Ε. ζητήθηκε η τελεσιδικία της ανωτέρω (2) σχετικής πράξης χαρακτηρισμού, η οποία χαρακτηρίζει την έκταση με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ρ,Α εμβαδού **8.202,57 τ.μ.**, όπως απεικονίζεται στο θεωρημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Γιώργου Χατζηκωνσταντίνου, κλίμακας 1:500 και συνοδεύει την εν λόγω πράξη χαρακτηρισμού, ως μη δασική έκταση. Λόγω του ότι η πράξη δεν δόθηκε για ανακοίνωση στις εφημερίδες, και επειδή η έκταση βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης του Δασικού Χάρτη της περιοχής, θα πρέπει να ακολουθηθεί η διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/79, όπως ισχύει.

Σε συνέχεια των ανωτέρω, σας υποβάλλω έκθεση φωτοερμηνείας για έκταση, εμβαδού **8.214,64 τ.μ.** (βάση συντεταγμένων), στη θέση “Αμμωπή”, Τ.Κ. Μενετών του Δήμου Καρπάθου. Για τον εντοπισμό και την οριοθέτηση της έκτασης χρησιμοποιήθηκε το ψηφιακό αρχείο (.dwg) που συνοδεύει την ανωτέρω (1) σχετική αίτηση.

A. ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Η εν λόγω έκταση εμπίπτει σε περιοχή εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη γι’ αυτό και ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 14, του ν. 998/79 όπως ισχύει.

B. ΕΞΕΤΑΣΗ Ο/Φ

Εξετάσθηκαν οι διαθέσιμοι ορθοφωτοχάρτες (Ο/Φ) ετών λήψεως 1960, 1998 και 2015:

- **1960** (Ο/Φ 788039300_60): Στην υπό εξέταση έκταση και σε όλο το δυτικό τμήμα της εμβαδού $E_1=4.382,66$ τ.μ. διακρίνεται δασική βλάστηση που αποτελεί συνέχεια ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος, που σύμφωνα με την από 31-07-1980 αυτοψία του δασονόμου Καρπάθου αποτελεί δάσος αειφύλλων πλατυφύλλων από σχίνα, κέδρους και ασπάλαθους. Το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού $E_2=3.831,98$ τ.μ. είναι κενό βλάστησης.

- **1998** (Ο/Φ 7880_39300): Σε όλη την έκταση του τμήματος E_1 έχει αφαιρεθεί η δασική βλάστηση, έχουν γίνει παρεμβάσεις, και διακρίνεται ξενοδοχειακή μονάδα και διαμορφωμένοι χώροι.

- **2015** (Ο/Φ 788039300): Δεν έχουν γίνει περαιτέρω επεμβάσεις, η κατάσταση είναι ίδια με το προηγούμενο έτος παρατήρησης.

Γ. ΣΥΝΟΨΗ

1. Κατά το έτος 1998 από το τμήμα E_1 της συνολικής έκτασης έχει ήδη αφαιρεθεί η δασική βλάστηση και έχει χτιστεί ξενοδοχείο. Το υπόλοιπο τμήμα είναι διαχρονικά άλλης μορφής.

2. Για την έκταση έχει εκδοθεί η ανωτέρω (2) σχετική, η οποία συνοδεύεται από θεωρημένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα και ταυτοποιείται επί του εδάφους σήμερα, χαρακτηρίζοντας στο σύνολό της την έκταση εμβαδού **$E=8.214,64$ τ.μ.** (βάση συντεταγμένων), στη θέση “Αμμωπή”, Τ.Κ. Μενετών του Δήμου Καρπάθου ως μη δασική έκταση της παρ. 6^α άρθρο 3, του ν. 998/79, όπως ίσχυε τότε.

3. Σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/79, «...για τις οικοδομικές άδειες σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, οι οποίες έχουν εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011 (Α' 249) και έχουν υλοποιηθεί και δεν έχουν ανακληθεί ή ακυρωθεί, ... εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των προηγούμενων εδαφίων της παρούσας μόνον για ακίνητα ή τμήματα αυτών που πληρούν τους όρους αρτιότητας, σύμφωνα με το ισχύον καθεστώς κατά τον χρόνο έκδοσης της σχετικής άδειας...»

Κατόπιν των ανωτέρω, προτείνω την τελεσιδικία της με αρ. με αρ. πρωτ. 5091/15-11-1982 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δ/ντή Δασών Δωδ/σου, σε εφαρμογή της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 998/79, όπως ισχύει.

Η εισηγήτρια

Κωνσταντινιά Σ. Παπαστεργίου

Δασολόγος - Περιβαλλοντολόγος