



ΣΧΕΔΙΟ

58

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

Μυτιλήνη 11-12-1997

Αριθ. Πρωτ. 4845

Ταχ. Διεύθυνση: Καραντώνη 2

Ταχ. Κώδικας : 81 100

Πληροφορίες : Γ. Χατζηεμμανουήλ-Φ. Κράλης

Τηλέφωνο-FAX: 28605-21624

ΠΡΟΣ : 1. Δήμο Μυτιλήνης
Τεχνική Υπηρεσία

2. Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Διευθυντή Δασών

3. Κτηματική Υπηρεσία Λέσβου

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 14 ΤΟΥ Ν. 998/79

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3.4, 11, 12 και 14 του νόμου 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».
2. Τις αριθ. 83347/6914/5-9-95, 87234/7539/3-9-1997 Εγκύκλιες διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.
3. Την σχετική με τα θέματα χαρακτηρισμού νομολογία του ΣτΕ (4755/95, 2451/93, 2909/91, 3811/87, 1038/88, 3413/89, 2502/91, 688/96, 3561/96, 103/97).
4. Την αρ. 450/5-9-1997 εγκύκλιο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων.
5. Το γεγονός ότι στο Νομό Λέσβου δεν έχει συνταχθεί Δασολόγιο.
6. Την με αριθ. 227/9-12-97 εισήγηση του Δασονόμου Μυτιλήνης Δ. Σαντή.
7. Την από 8111/2-12-97 αίτηση του Δήμου Μυτιλήνης.

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

Ως γεωργικώς καλλιεργούμενη ανήκουσα στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 της παραγράφου 6 του εδαφίου (α), του Ν. 998/79, την έκταση των 4,008 στρεμμάτων στη θέση Ουτζά περιφέρειας Δήμου Μυτιλήνης όπως μας υποδείξατε επί τόπου και απεικονίζεται στο από 1997 διάγραμμα της μηχανικού Μαριάνθης Στυλιανίδου, το οποίο θεωρήθηκε και είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η παρούσα πράξη δεν επέχει θέση βεβαιώσεως ανυπαρξίας εμπράγματων δικαιωμάτων του δημοσίου ή ιδιωτών, ούτε αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικού εμπράγματου δικαιώματος αφορά μόνον την μορφή και τον χαρακτήρα της εκτάσεως των οποίων σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 2 του Ν. 998/79 έχετε έννομο συμφέρον να γνωρίζετε.

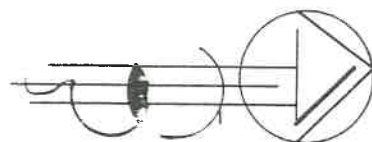
Οι έννομες δε συνέπειες, επέρχονται μόνο μετά από την τήρηση των διαδικασιών δημοσιότητας που προβλέπονται από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 (δημοσίευση σε δύο τοπικές εφημερίδες και ανάρτηση επί ένα μήνα στον οικείο Δήμο ή κοινότητα) τις οποίες προς το παρόν λόγω αδυναμίας της υπηρεσίας, δύναται να κινήσει κάθε ενδιαφερόμενος προσκομίζοντας σε μας τα φύλλα των εφημερίδων και το αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου ή της κοινότητας στη περιφέρεια του οποίου ανήκει το ακίνητο (1038/88 ΣτΕ).

Ο Διευθυντής Δασών Λέσβου

Δ. ΚΑΤΣΙΚΑΤΣΟΣ

11-12-97





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο πρόσωπο 45,00 μ.
Ελάχιστο βάθος 50,00 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 μ.
Ποσοστό κάλυψης 10%
Αποστάσεις κτιρίου από όρια 15,00 μ.
Κατά παρέκκλιση άρθ.5 Π.Δ. 6/17.10.1978, οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου, δεν επιτρέπεται να μειώνονται περισσότερο του προβλεπόμενου ύψους του κτιρίου και όχι λιγώτερο των πέντε (5) μέτρων.
Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,20 μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
Μέγιστο ύψος 7,70 μ.
Σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης προσαυξάνεται το ύψος κατά 1,20 μέτρα.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΟΥ		
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
A/A	X	Ψ
A	18,00	37,50
Δ	63,18	31,25
B	42,60	130,35
ΥΣ7	18,00	134,27
1	0,00	115,75
2	3,00	113,25
3	7,00	96,76
4	13,70	79,48
A	18,00	37,50
ΕΜΒΑΔΟΝ (M2) 4.007,63		

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ

719795

433349

ΟΤΕΛ ΜΟΝΙΚΕ

4845/11.12.97

Καταστήματα

11.12.97

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Ο ΛΕΣΒΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ

ΛΕΣΒΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ

1:500

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

1997

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΥΔΜ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑΝΘΗ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΤΥΔΜ

‘Αρθρου 5&7 Π.Δ. 8.7/13.7.93 Φ.Ε.Κ. 795 Δ’

2) Δικαιούμαι να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας για την τοποθέτηση λυόμενου σχολικού κτιρίου.

Ημερομηνία/...../1997

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΧΟΧΛΑΚΑΣ

[illegible]