



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Ν. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Γ. Μαύρου 2
Κτίριο Δ.Ο.Υ. - 851 00 Ρόδος
Πληροφορ.: Τσαούσης Αλέξανδρος
Τηλέφωνο : 22410-43682

Ρόδος 28- 11 - 2007

Αριθμ. Πρωτ.: 7850

ΠΡΑΞΗ

Χαρακτηρισμού έκτασης
(Θέση "Βαλίας - Κάτω Αγρός", Δ.Δ Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου)

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη :

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/79 "περί προστασίας των δασών κ.λ.π. (ΦΕΚ 289 Τ. Α 29-12-79) και τις διατάξεις του Π.Δ. 1213/81" περί αναδιαρθρώσεως κ.λ.π.
- 2.- Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α' 24-12-03).
- 3.- Την από 05-07-07 αίτηση του Μιχαλόπουλου Νικολάου - Μίτσελ του Μιχαήλ, κατοίκου Καρπάθου, κ.λ.π. δικαιολογητικά από τα οποία προκύπτει το έννομο συμφέρον.
- 4.- Τα σχετικά έγγραφα : την αρ.πρωτ. 252/06-07-07 έκθεση αυτοψίας του δασοπόνου της υπηρεσίας μας Γεωργίου Δημάρχου, την αρ.πρωτ.8246/12-11-07 εισήγηση - έκθεση φωτοερμηνείας του δασολόγου της υπηρεσίας μας Τσαούση Αλέξανδρου, την αρ.πρωτ.7850/29-10-07 υποβολή αποσπάσματος ορθοφωτοχάρτη της τοπογράφου της υπηρεσίας μας Κουντούρη Θεανώς, καθώς και το από Μάρτιο 2007 τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμ. 1:500 του πολιτικού μηχανικού Γεωργατσούλη Γεώργιου, στο οποίο απεικονίστηκε από τον ανωτέρω δασοπόνο η βλάστηση και συνοδεύει την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και το οποίο θεωρήθηκε, επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας πράξης χαρακτηρισμού.
- 5.- Τα περιεχόμενα των πιο πάνω εγγράφων από τα οποία προκύπτει ότι:
Ολόκληρη η έκταση που βρίσκεται στην θέση "Βαλίας - Κάτω Αγρός", Δ.Δ Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού βάσει συντεταγμένων 4713τ.μ., βάσει αίτησης 4718,50τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2 , 3, 4.....19, 20, 21, 1), καλύπτεται από διάσπαρτα φρύγανα (θυμάρια - αστυβίδες- λαιδανιές) και μερικά σχίνα σε ποσοστό 5-7% και κατατάσσεται στις γεωργικές εκτάσεις (άρθρο 3, παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα).

Χαρακτηρίζουμε

- 1.- Ολόκληρη την έκταση που βρίσκεται στην θέση "Βαλίας - Κάτω Αγρός", Δ.Δ Μενετών, Δήμου Καρπάθου, Νήσου Καρπάθου, εμβαδού βάσει συντεταγμένων 4713τ.μ., βάσει αίτησης 4718,50τ.μ., που στο σχετικό σχεδιάγραμμα προσδιορίζεται με τα στοιχεία (1, 2 , 3, 4.....19, 20, 21, 1), ως γεωργική έκταση, κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 6α, Ν. 998/79, όπως ισχύει σήμερα.
- 2.- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 14 παρ. 3 του Ν. 998/79 κατά της πράξης μας αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και παντός άλλου φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει έννομο συμφέρον.
Οι αντιρρήσεις προβάλλονται σε διάστημα δύο (2) μηνών από της κοινοποιήσεως ή εφόσον δεν συντρέχει λόγος κοινοποίησης από της δημοσίευσης στον ημερήσιο τύπο,

ενώπιον των Επιτροπών Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 3 του Ν. 998 / 79.

3.- Ο Δήμος Καρπάθου παρακαλούμε να αναρτήσει την πράξη μας αυτή για ένα μήνα στην πινακίδα ανακοινώσεων και να μας στείλει το σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης.

4.- Το Δασονομείο Καρπάθου παρακαλείται να επιδώσει αντίγραφο της πράξης στον ενδιαφερόμενο που αναφέρεται πιο πάνω και να μας στείλει τα σχετικά αποδεικτικά επίδοσης.

5.- Περίληψη της πράξης μας αυτής να δημοσιευτεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία των Αθηνών ή της Θεσ/νίκης, με πανελλήνια κυκλοφορία.

6.- Οι έννομες συνέπειες ως προς το χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη, επέρχονται μόνο από την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας, του ενδιαφερομένου ιδιώτη δυνάμενου να επισπεύσει ο ίδιος τις διατυπώσεις δημοσιότητας και να γνωστοποιήσει τις πράξεις δημοσιότητας στην αρμόδια Δασική αρχή (1038/88 Σ.τ.Ε).

7.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων, αφού δι' αυτής δεν θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οποιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/σης Δασών, ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά όλες οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 του Ν. 998/79 διαδικασίες.

8.- Στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/νήσου γνωρίζουμε ότι δεν έχει ερευνηθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς και έχει συνταχθεί το υπ' αριθμ. 4667/28-08-2000 συμβόλαιο γονικής παροχής αγροτικού ακινήτου, της συμβολαιογράφου Καρπάθου Παπανικίτα - Καρύδα Χριστίνας αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε.

9.- Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις από άλλες Υπηρεσίες (Πολεοδομία, Αρχαιολογική Υπηρεσία κ.λπ.) όσον αφορά στην αλλοίωση της μορφολογίας του εδάφους.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1) Δασονομείο Καρπάθου
- 2) Δήμος
Καρπάθου
- 3) Ενδιαφερόμενο
Μιχαλόπουλο Νικόλαο - Μίτσελ
του Μιχαήλ κατ. Καρπάθου
τηλ: 6977-080476
- 4) Πολεοδομικό Γραφείο Καρπάθου
Καρπάθου
- 5) Κτηματική Υπηρεσία Δωδ/σου
- 6) Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
Δια της Δ/σεως Δασών Περιφέρειας
(οδός Επτανήσου 35)
Ερμούπολη - Σύρος
Τ.Κ.: 84 100

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ



Κοντίσης Φίλιππος
Δασολόγος με βαθμό Α'